



SAHIL PATEL
(PROPRIETOR)
9737635511
9737635533
S-ONE
ASSOCIATES

KUMBHAR V
SUTHIYAPU
DANDIYA BA
BHARUCH
KUMBAR PATEL
(LEGAL ADVISOR)
(NOTARY PUBLIC)

વિશિષ્ટતાઓ

- બાંધકામ :** ૧. આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચરની ડિઝાઇન મુજબ
૨. એલીવેશન ડિઝાઇન મુજબ બહારનું પ્લાસ્ટર કબલ કોટ પંચ પ્લાસ્ટર અને અંદરનું પ્લાસ્ટર સીંગલ કોટ સ્મુથ પ્લાસ્ટર.
- દરવાજા :** દરવાજાની ફેમ ગ્રેનાઇટ ની આપવામાં આવશે મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ આપવામાં આવશે. ફ્લશ ડોર રહેશે.
- બારી :** એલ્યુમિનીયમની શટર સ્લાઇડીંગ સેક્શનની આપવામાં આવશે.
- કીચન :** ગ્રેનાઇટ નુ કીચન સીન્ક સાથે આપવામાં આવશે તેમજ 7'0" સુધીનો ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ નો ડેકો આપવામાં આવશે.
- બાથરૂમ :** દરેક ફ્લેટ ના બાથરૂમમાં સિંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સનો ડેકો આપવામાં આવશે. ટોઇલેટ બાથરૂમમાં PVC ના દરવાજા આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** કન્સીલ્ડ વાયરીંગ ISI માર્કિંગ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ :** સ્ટાનડર્ડ કપોલીટીના પ્લમ્બીંગ તેમજ સેનેટરી ફીટીંગ.
- ક્લર :** અંદરની બાજુએ બીરલા પુઝી ક્લર સાથે બહારની બાજુએ વેધર કોટ પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- પાણી :** ૨૪ કલાક પાણીની સુવીધા, ગટર લાઇનની સુવીધા.

PAYMENT TERMS

Booking Amount 10%, Within 30 Dayes Of Booking 15%
Lower Basement Slab 10%, Upper Basement Slab 10%
Ground Floor Slab 10%, First Floor Slab 10%
Second Floor Slab 10%, Third Floor Slab 10%
Final Slab Process 10%, At The Time Of Possession 5%

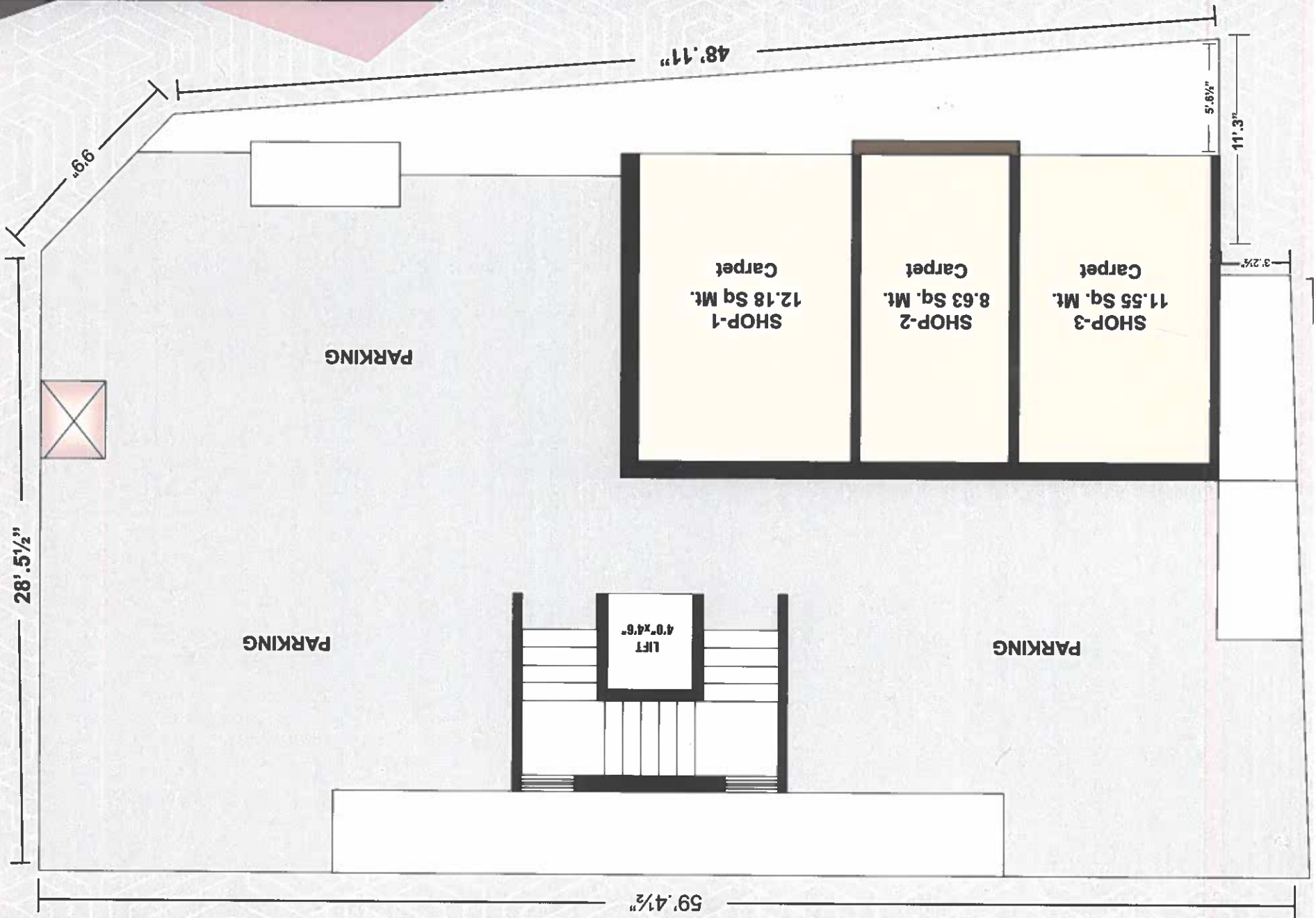
- નોંધ :
- બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
 - ફ્લેટ માં વધારાનું કામ એકસ્ટ્રા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ કરવામાં આવશે.
 - તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. કોઇ જાતના કચર નથી.
 - બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
 - લોન, દસ્તાવેજ, ગ્રા.ઇ.બી. મીટર ચાર્જ, લીગલ ચોક્કસમેન્ટ ચાર્જ તથા GST તથા બીજા સરકારી ટેક્સ મકાન ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
 - કોમન મેઇન્ટેનન્સ તેમજ વેરા દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરે ભરવાના રહેશે.
 - ફુલ પેમેન્ટ બાદ પંજેશન મળશે. તથા ખરીદનારના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે.



- ૧) ૮૫% સુધીની બેંક લોન મેળવી આપવામાં આવશે. જે અંગે ખરીદનારે ઇન્કમ ટેક્સ રીઈન આપવો પડે.
- ૨) નિયમો મુજબ સરકારી સબસીડી મળવા પાત્ર હશે તો યોગ્ય માર્ગદર્શન આપી મેળવવા માટે કાર્યવાહી કરી આપવામાં આવશે.
- ૩) લોન સિવાયના ગ્રાહકોએ બુકીંગ પેટે ૧૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે. ત્યાર બાદ તબક્કા વાર ૫% જરૂરીયાત મુજબ બાકીની રકમ ચુકવવાની રહેશે.
- ૪) પૂરી પૂરી રકમ મળ્યા બાદ પંજેશન આપવામાં આવશે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર કરી આપવામાં આવશે.

DEVELOPERS S-ONE ASSOCIATES	ARCHITECT ALIFARCHITECT & DESIGNING	BOOKING CONTACT SATRAM RAJPUT Mo. 9974565494 MUNNABHAI Mo. 9574764386	OFFICE ADDRESS S-one Associates 1349, Narmada Apartment, Block No. 15, Opp District Court Bharuch.	SITE ADDRESS Kumbhar V Suthiyapu Dandiya Ba Bharuch
RERA REGISTRATION NO.....		GST NO.....		

arpet Area in Sq. Mt.



Carpet Area in Sq. Mt.

