

PAGE 1



ALPHA • AVENUE •

SHOPS | FLATS | TENAMENTS

PAGE 2





“

Where

COMFORT

Meets

LUXURY

PAGE 4





સુવિધાઓ :



કોમન પ્લોટ



આરસીસી રોડ



લીફ્ટ



વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ



એન્ટ્રી ગેટ



સીસીટીવી કેમેરા



ડીજી પાવર બેકઅપ



સીક્યુરીટી કેબીન



સ્ટ્રીટ લાઈટ



૨૪ કલાક પાણી



ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ



ALPHA
• AVENUE •

PAGE 6





સ્પેશીફિકેશન :

- ચણતરકામ તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની સુચના મુજબ કરવામાં આવશે.
- દરેક મકાનમાં સીરામીક ફ્લોર ટાઇલ્સ ૨ X ૨ ફુટની સ્કર્ટીંગ સાથે ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- રસોડામાં ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોમ નકશા મુજબનું કરી આપવામાં આવશે તથા પ્લેટફોમમાં એસ.એસ.નું સિંક ૧૬ X ૧૬ નુ બેસાડવામાં આવશે અને લીટલ સુધી ટિવાલ પર ટાઇલ્સ આવશે.
- કન્સીલ્ડ વાયરિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ સ્વીચો લગાવવામાં આવશે તથા બાથરૂમમાં ગીઝરનો પોઈન્ટ આવશે.
- તમામ ટોઈલેટમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા ફુલ વોલ ડેકોરેટીવ કલર ટાઇલ્સ આવશે.
- મેઈન દરવાજો ફ્લશડોર ડેકોરેટીવ કરી આપવામાં આવશે તથા અંદરના ફ્લશડોર આવશે.
- દરવાજા તથા બારીની ફ્રેમો જોધપુરી પથ્થરની અને બારીઓ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની સેફ્ટીગ્રીલ સાથે આવશે.
- દરેક ફ્લેટના ટાવરમાં કોમન અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી તથા દરેક ટાવરમાં અલગથી પાણીનું બોર કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક ફ્લેટના ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ લીફ્ટ હશે.

વિશેષતાઓ :

- ઝડપથી વિકસી રહેલા મુસ્લીમ વિસ્તારમાં આલ્ફા એવન્યુમાં દુકાનો, ફ્લેટ તથા ટેનામેન્ટ્સ નું આયોજન.
- જમીન પર બાંધકામના પ્રમાણ કરતાં વધારે ખુલ્લી જગ્યાનું આયોજન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે ગેટ અને પાર્કિંગનું આયોજન.
- સોસાયટીની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લોખંડનો મેઈન એન્ટરન્સ ગેટ.
- ઓપન ટેરેસ ફીનીશિંગ તથા અંદરની બાજુ ડીસ્ટેમ્પર કલર કામ કરી આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીમાં કોર્પોરેશનનાં પાણીની સુવિધા.



PAGE 8



PAGE 9



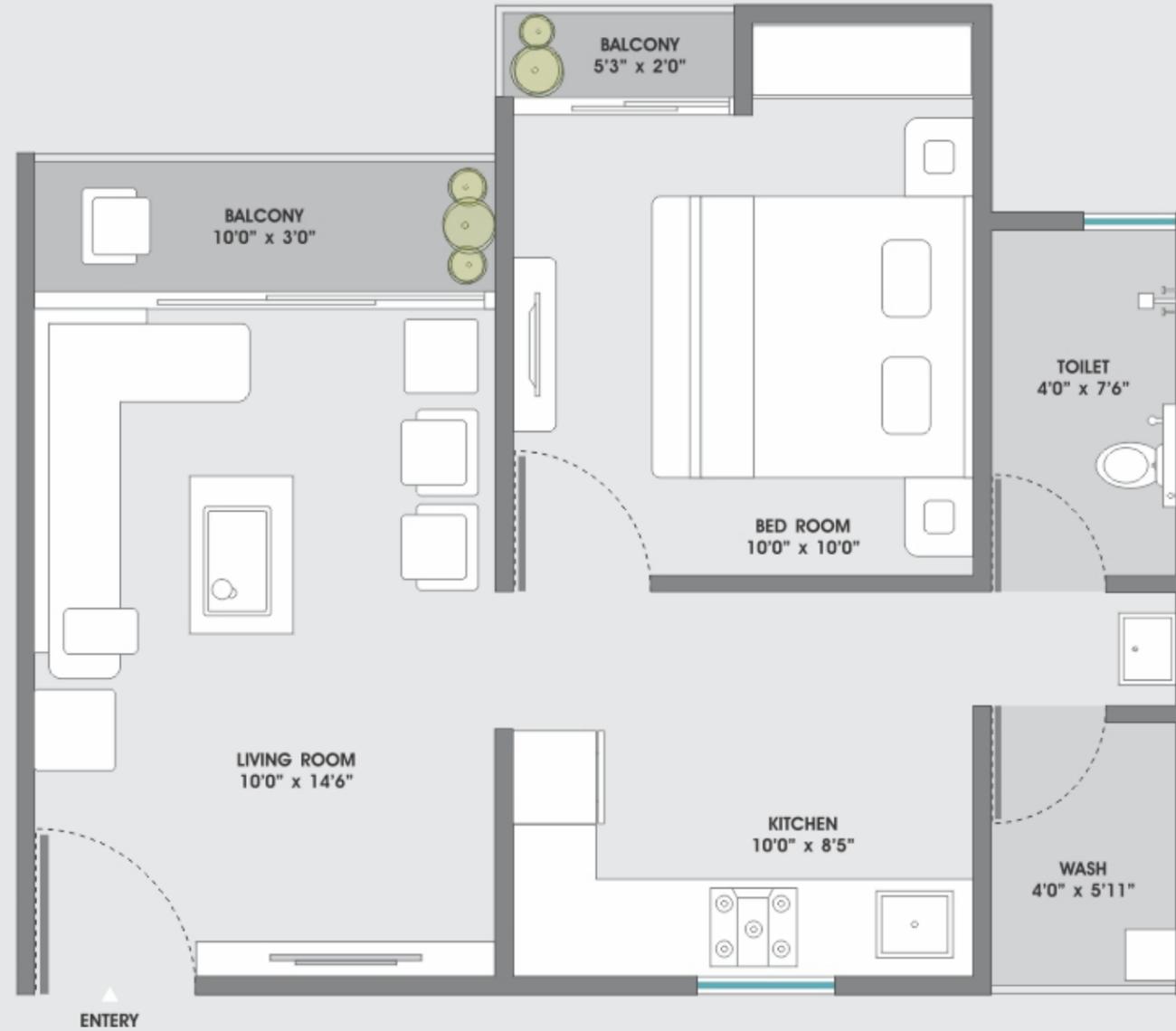
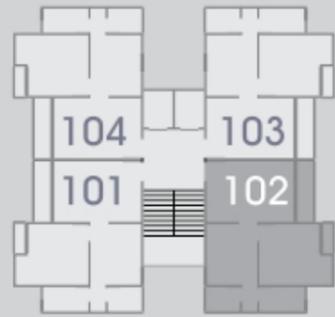
PAGE 10





PAGE 12

1 BHK PLAN



Area	TOWER A TO F : 1 BHK
Built Up	445.69 Sq. Ft



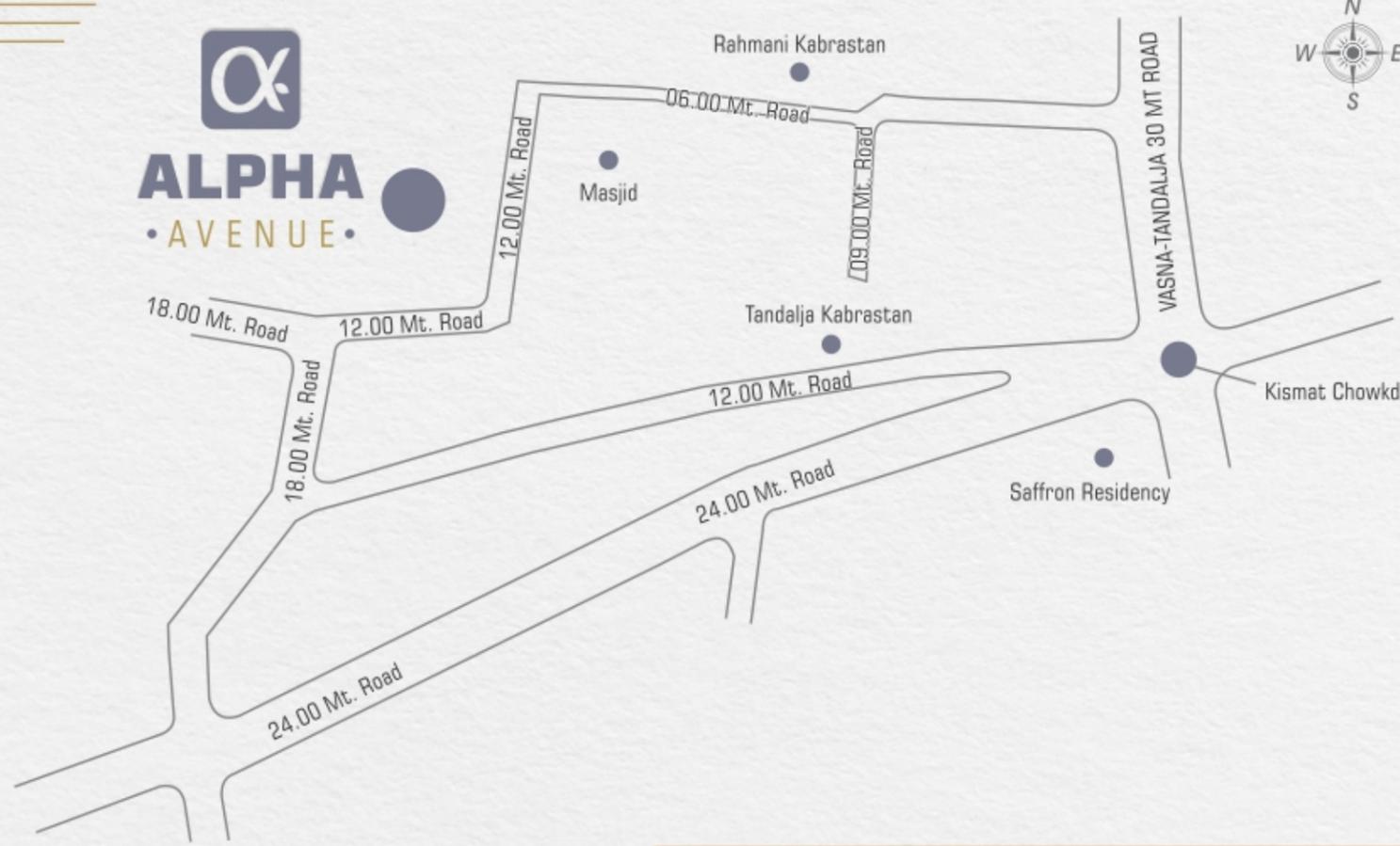




GROUND FLOOR PLAN
BUILTUP / FSI AREA = 469.17 SQFT.



LOCATION MAP



PAYMENT TERMS :

- 25% On Booking
- 15% 7 th slab
- 15% 1st & 2nd Slab
- 10% Masonry & Plaster
- 15% 3 rd & 4th Slab
- 05% Final Finishing
- 15% 5 th & 6 th Slab

નોંધ : • દરેક સભાસદને હપ્તા નિયમીત ચુકવવાના રહેશે. • સંજોગોવસાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે અધિકાર આર્કિટેકટ તથા ડેવલોપર્સને છે. તે દરેક સભ્ય ને બંધનકર્તા રહેશે. • બાનાખત, દસ્તાવેજ, જીએસટી તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટનો ખર્ચ અલગથી મેમ્બરે આપવાનો રહેશે. • મકાનનું પઝેશન પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. એમ.જી.વી.સી.એલની પરવાનગી મળી ગયા બાદ લાઈટ-મીટરનું જોડાણ કરી આપવામાં આવશે તથા મીટરનો ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત સભાસદ મકાનનું બુકીંગ રદ કરે તો તે સભાસદને મકાનની આપેલ રકમ માંથી રેરા ના નિયમ મુજબ રકમ કાપી લેવામાં આવશે. (નવા સભ્યના બુકીંગ કરાવ્યા બાદ રકમ પરત કરવામાં આવશે.) • ફ્લેટના દરેક સભાસદોએ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અને ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • આ બ્રોશર ફક્ત સાઈટની જાહેરાત પુરતું જ બનાવેલ છે. આને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ સમજવું નહીં.


ALPHA
• AVENUE •

: DEVELOPERS :
OXFORD ENTERPRISE

: Site :
Behind Khusbu Nagar,
Near Kismat Chowkdi,
New Tandalja, Vadodara

: For Booking :
+91 99241 11023,
+91 74052 95637

: ARCHITECT :



: STRUCTURAL :

