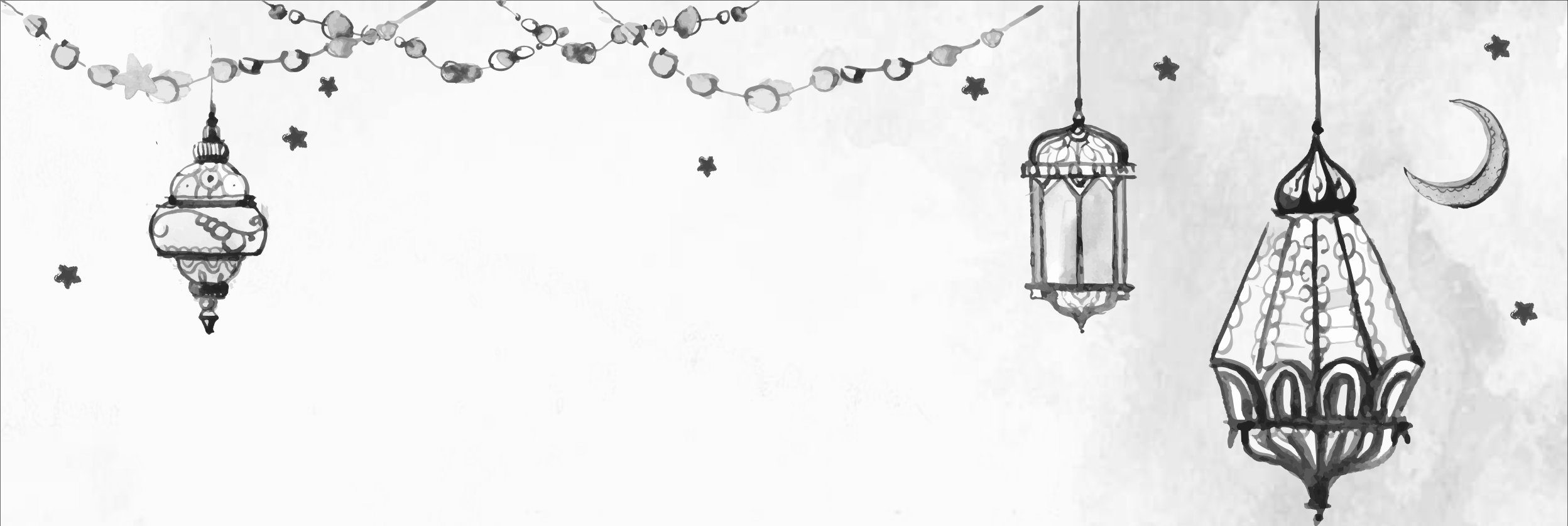




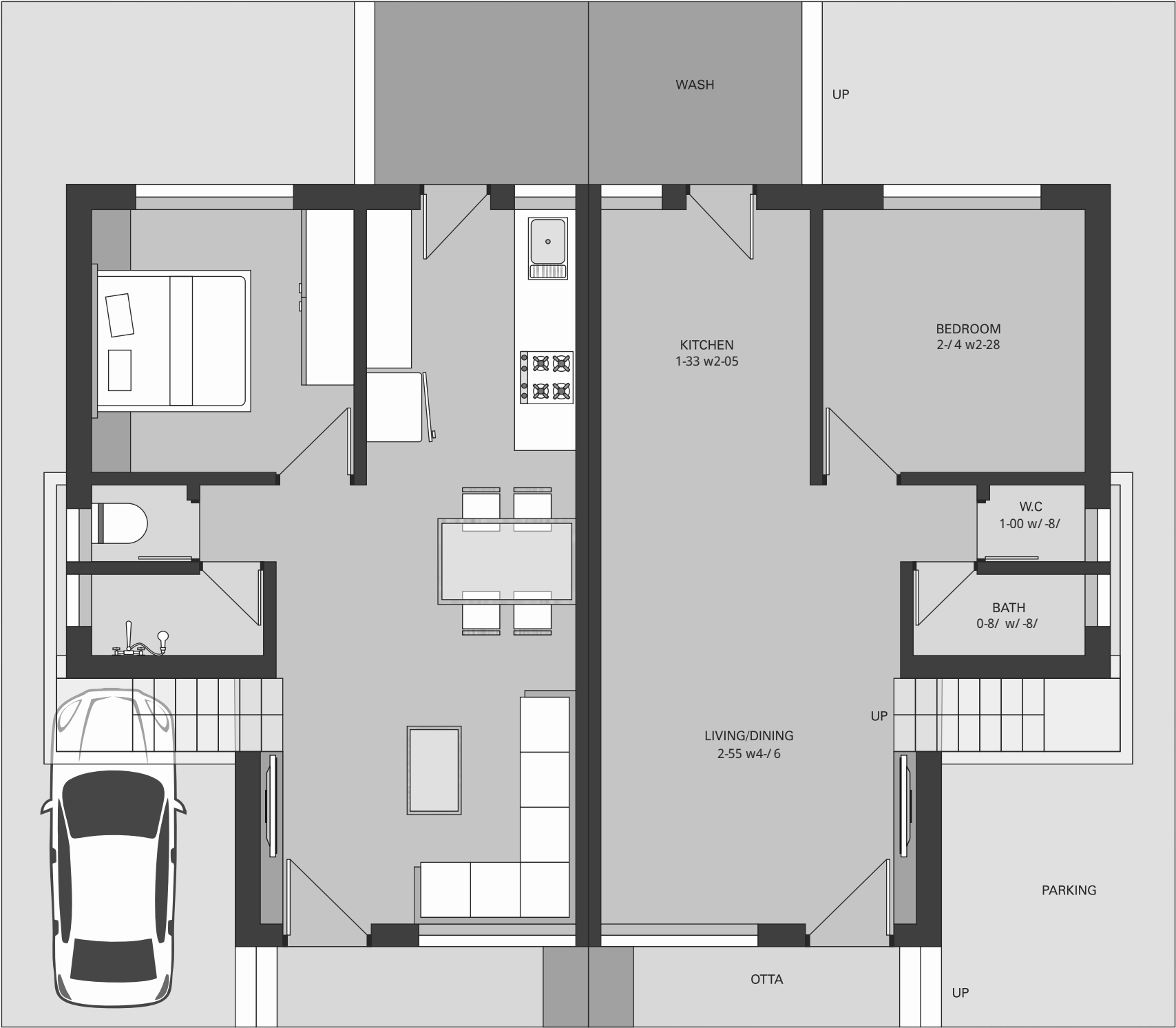
الف | منزل

BUNGALOWS & HEIGHTS

DUPLEX | SHOPS | 2 & 3 BHK FLATS

BUNGALOW

GROUND FLOOR



BUNGALOW
FIRST FLOOR



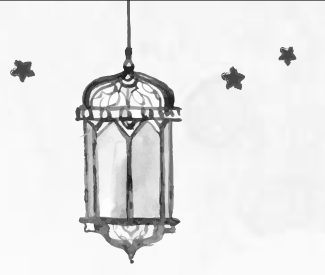


વિશિષ્ટતાઓ

- દરેક મકાનને કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે ગેટ બેસાડી આપવામાં આવશે તથા પાર્કિંગ ટાઈલ્સ સાથે ફીનીશ કરી આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીનાં ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લોખંડનો મેઈન એન્ટરન્સ ગેટ બનાવી આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીમાં ટ્રીમીક્સ કોન્ક્રીટ રોડ સાથે પેવર બ્લોક બેસાડી આપવામાં આવશે.
- ઓપન ટેરેસ વોટર પ્રુફિંગ કરી આપવામાં આવશે.
- મકાનની બહાર એસ પેઈન્ટ તથા અંદરની બાજુ બિરલાપુટ્ટી કરી પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ મારી આપવામાં આવશે.



સ્પેસીફિકેશન



ચણતર

ચણતરકામ તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની સુચના મુજબ કરવામાં આવશે.



ફ્લોરીંગ

દરેક મકાનમાં વીટ્રીફાઈડ ફ્લોર ટાઈલ્સ સ્કર્ટિંગ સાથે ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.



કીચન

રસોડામાં ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ નક્શા મુજબનું કરી આપવામાં આવશે, તથા પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સિંક ૧૮''x ૨૦'' નું બેસાડી આપવામાં આવશે તથા લિંટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.



ઇલેક્ટ્રીક વર્ક

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ જરૂરીયાત મુજબનું કરી આપવામાં આવશે.



બાથરૂમ, ટોઇલેટ

તમામ ટોઇલેટમાં સીરામીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા દિવાલમાં કલર ટાઈલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.



પ્લમ્બીંગ

કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઈપથી કરી આપવામાં આવશે.



બારી દરવાજા

બારી દરવાજા ઉપર ઓઈલ પેઈન્ટ કરી આપવામાં આવશે. બારી દરવાજાની ફ્રેમ લાકડાની આવશે અને મકાનના અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોરના આપવામાં આવશે તથા લાકડાની બારી કાચ સાથે બેસાડી આપવામાં આવશે. તથા બારીમાં સેફ્ટી ગ્રીલ તથા મેઈનડોરમાં ડીઝાઈન કરી આપવામાં આવશે.

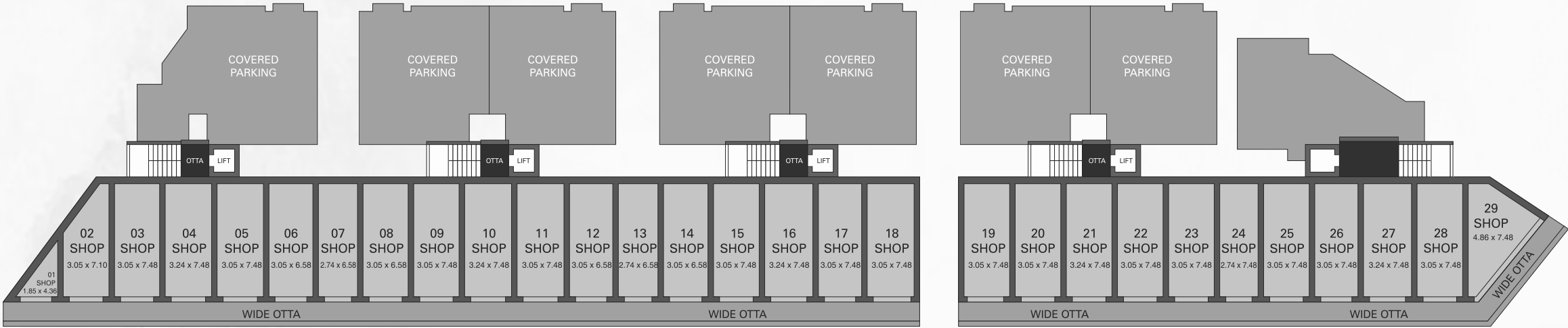


પાણીની ટાંકી

દરેક મકાનમાં ઓવરહેડ તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટરટેન્ક ૧૦૦૦ લિટરની આપવામાં આવશે.



COMMERCIAL



الف | عنله

BUNGALOWS & HEIGHTS

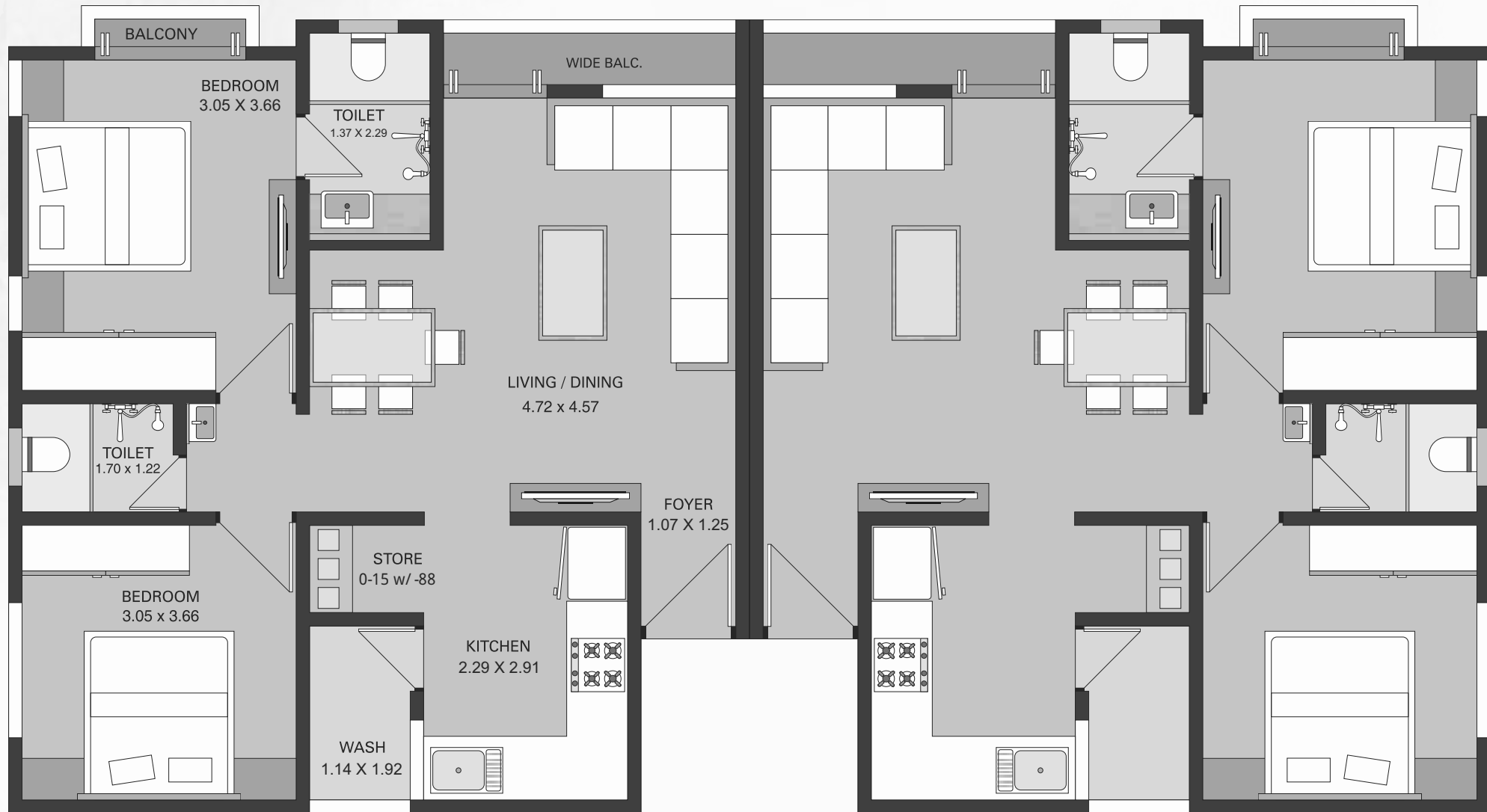
BUYING A COMMERCIAL SPACE AT ALIF CAN MAKE YOUR BUSINESS GROW MULTIPLE FOLDS. BE-ASSURED THAT ALIF IN NEAR FUTURE WILL BE THE ONE-STOP BUSINESS NETWORKING IN THE LOCATION OF GORWA.

WITH AESTHETICALLY DESIGNED EXTERIOR AND THE PROJECT AMBIENCE FOR TRADE, ALIF IS POISED TO REAP YOU LONG TERM PROFITS.

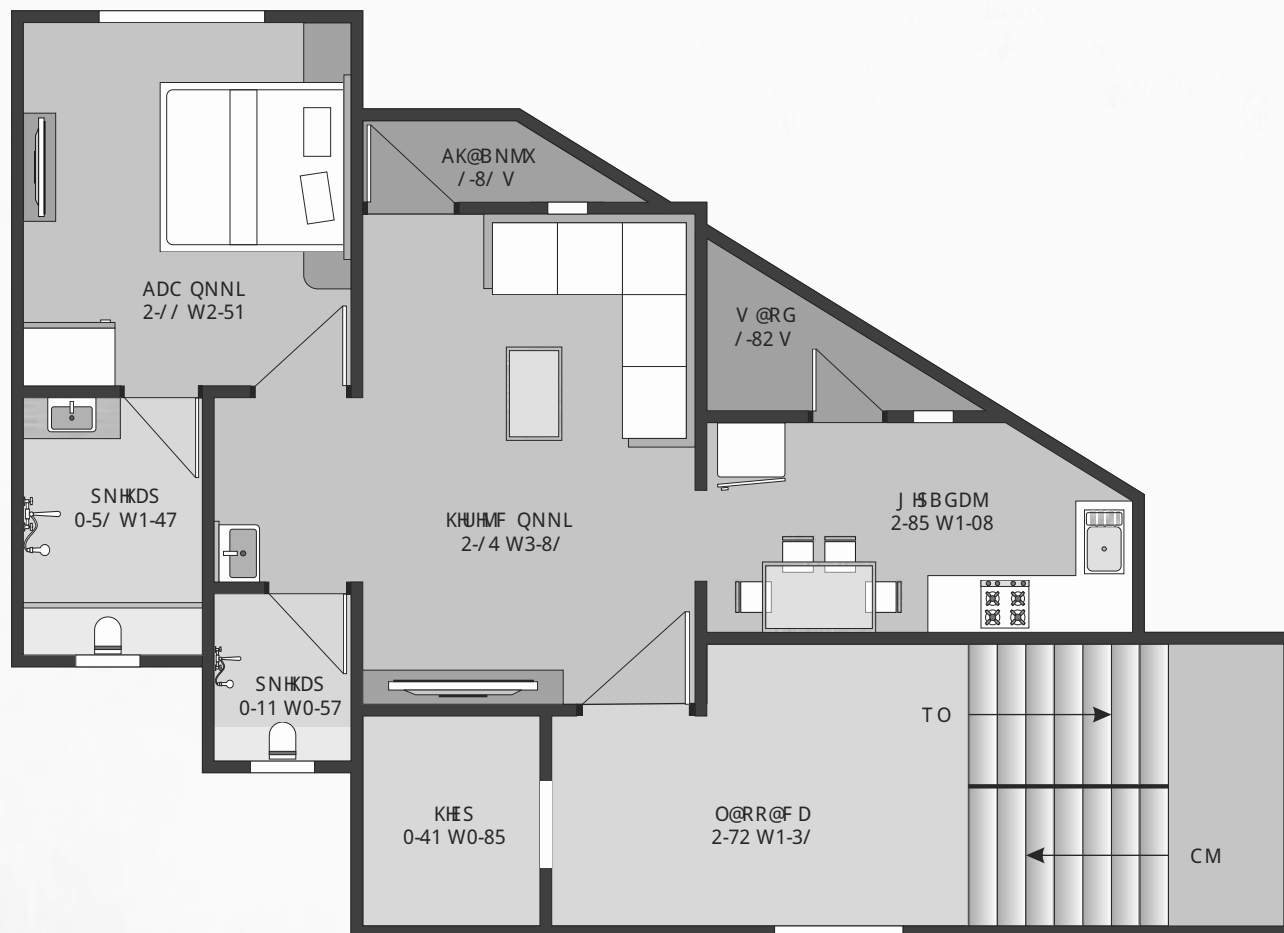




FLOOR PLAN



TOWER - A, B, C, D,



SNV DQ , D

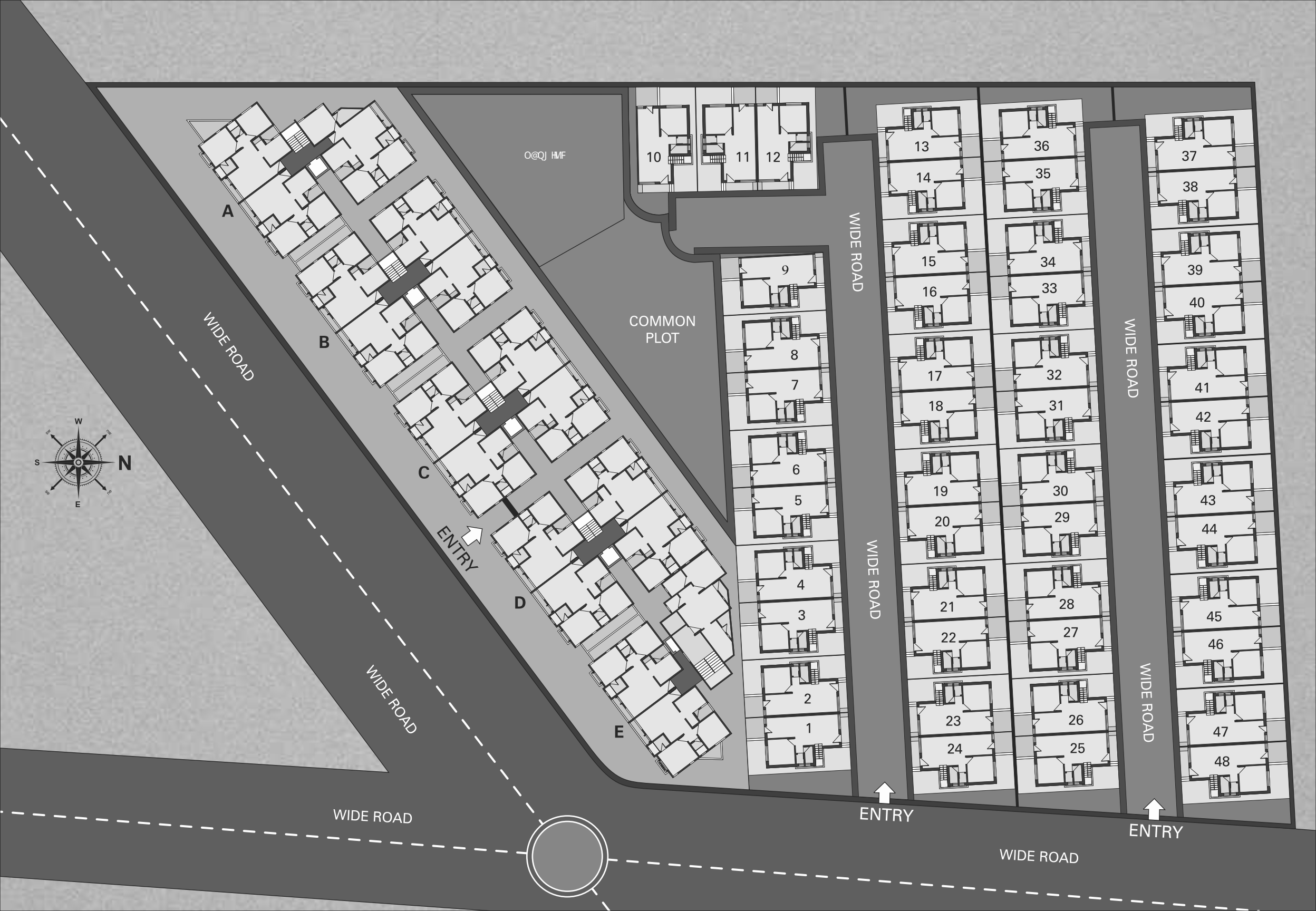
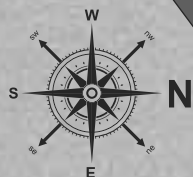


الف | عنله

BUNGALOWS & HEIGHTS







O@QJ HMF

COMMON
PLOT

10

11

12

WIDE ROAD

WIDE ROAD

ENTRY

WIDE ROAD

WIDE ROAD

WIDE ROAD

ENTRY

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

WIDE ROAD

ENTRY

D

E

સાઈટ:

અલિફ બંગલો અને હાઈડ્રસ
આમ્રપાલીની પાસે, સુકુન બંગલોની બાજુમાં,
ગોરવા, વડોદરા.

બુકીંગ માટે સંપર્ક:

99799 77566 99798 91786
99091 01318 98248 76603
98987 64290 98988 18782
90338 60897 99786 72755
87329 13909 99983 82983

ડેવલોપર્સ:

અલિફ એન્ટરપ્રાઇઝ
હોનેસ્ટ ગ્રુપ, વડોદરા.

આર્કિટેક્ટ:

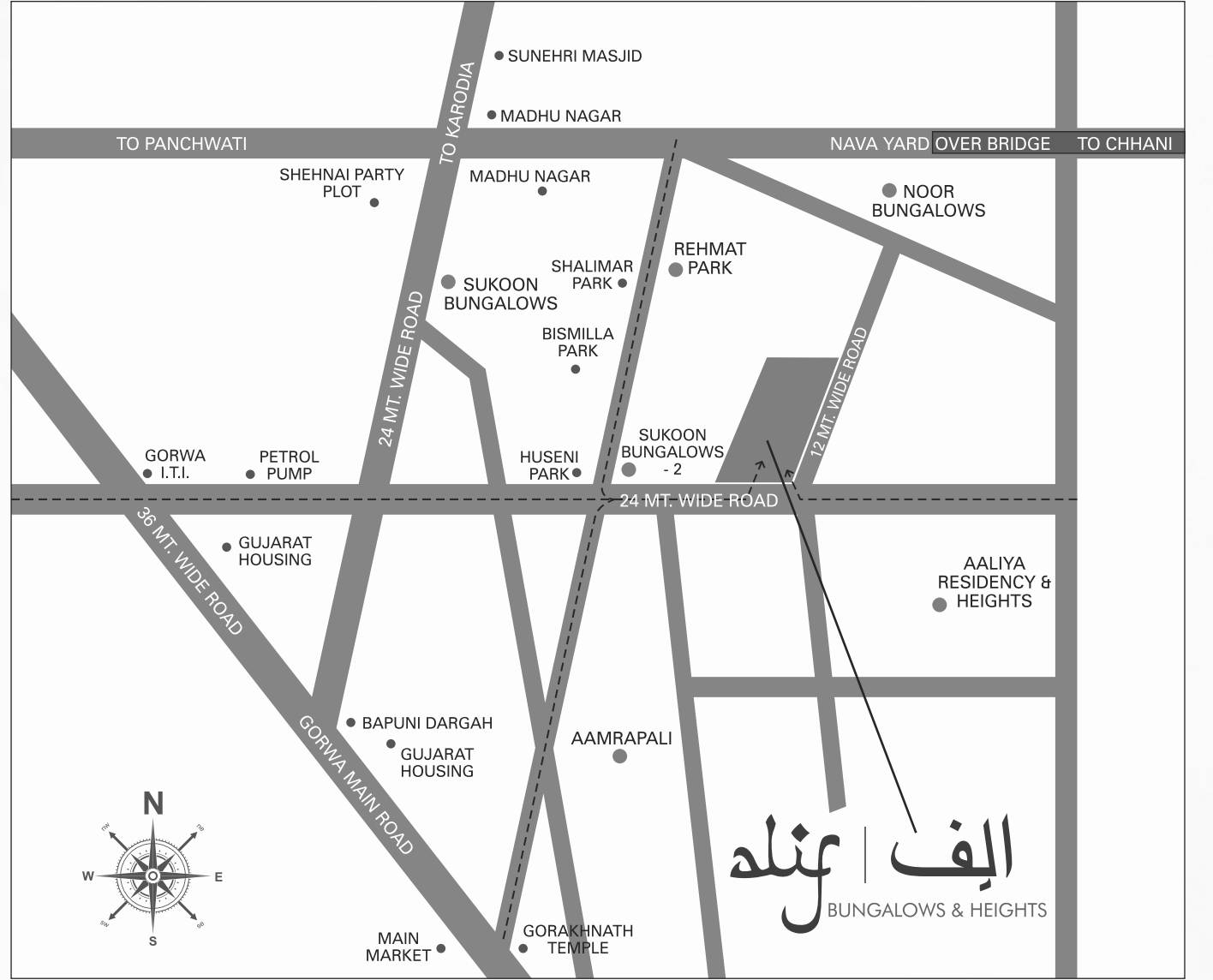


સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર:

આકાશ શાહ એન્ડ એસોસીએટ્સ

લિગલ એડવાઈઝર

એમ. જાપિદ આઈ. જીવાણી



પેમેન્ટ મોડ: બુકીંગ - ૧૦%, પ્લિનથ લેવલ - ૨૦%, ગ્રાઉન્ડફ્લોર સ્લેબ - ૨૦%, ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ - ૨૦%, પ્લસ્ટર - ૧૫%, ફ્લોરીંગ - ૧૦%, પઝેશન - ૫%

નોંધ:

૧. દરેક સભાસદે હતા નિયમિત ચુકવવાના રહેશે. ૨. સંજોગોવાત બુકીંગ કેન્સલ કરશો તો ૫% રકમ કાપી બાકીની રકમ સદર મકાનના બીજા સભાસદ પાસેથી રકમ આવ્યાબાદ કેન્સલેશનની રકમ પરત કરવામાં આવશે. ૩. પાણી તથા ડ્રેનેજ લાઈનનું જોડાણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. ૪. લોન માટેના તમામ પેપર્સ ઉપલબ્ધ છે. ૫. સંજોગોવાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઈ પણ ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે આર્કિટેક્ટ તથા ડેવલોપર્સને અધિકાર છે, અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ૬. વીજળીનું કનેક્શન મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. ૭. બાનાખાત, દસ્તાવેજ, GST, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, અન્ય વેરાઓ, મીટર ચાર્જ, ડોક્યુમેન્ટનો ખર્ચ તથા જે તે સમયે સરકારશ્રી તરફથી થાય તે વેરાઓ અલગથી મેમ્બરે આપવાનો રહેશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા સિવાય બીજું કંઈપણ વધારાનું કામ કરવાનું થશે તો અગાઉથી જાણ કરી ચાલું કામ દરમિયાન કરી આપવામાં આવશે, તેમજ સભાસદે સદર વધારાનું કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. મકાનનાં કોઈપણ જાતના કામ માટે બહારની એજન્સીને પઝેશન પહેલા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ૯. મકાનનું પઝેશન પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. ૧૦. પિવાઈ વડોદરા કોર્ટને આધિન રહેશે.

*આ બ્રોશર કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ કે એગ્રીમેન્ટ નથી. આ ફક્ત પ્રોજેક્ટને જોવા માટે છે.