



الله

Marina
Homes

2, 3 & 4 BHK - HOMES

“ आपणा स्वप्ननुं सत्य
प्रकृतिना पावन सानिध्यमां ,”





મરીના હોમ્સ માં ગૂંથ્યો એક સપનાનો માળો,
જ્યાં ઉમંગ અને આનંદ લે દિલોળા







LUXURIOUS AMENITIES



Entry Gate



Internal Road



Security Cabin



Banquet Hall



Gazebo Sitting



Children Area



Garden



Street Light



Soc. Boring



Cricket Pitch



Drainage Line



Boundary Wall



C.C.T.V. Camera



Volleyball Court



Flower Bed



Sweet Water





મુસ્લિમ ભાઈઓ માટે

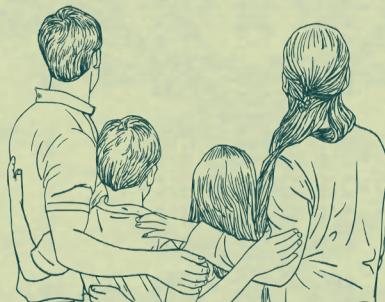
અપનાવો વૈભવી જીવનશૈલીથી ભરપૂર



ખરીદો તમારા સ્વપ્નનું ઘર
મુસ્લિમ એરિયામાં એ પણ
20+ એમીનીટીઝ સાથે







Live joyous...
Live Luxurious...

SIZE : 20'X40'



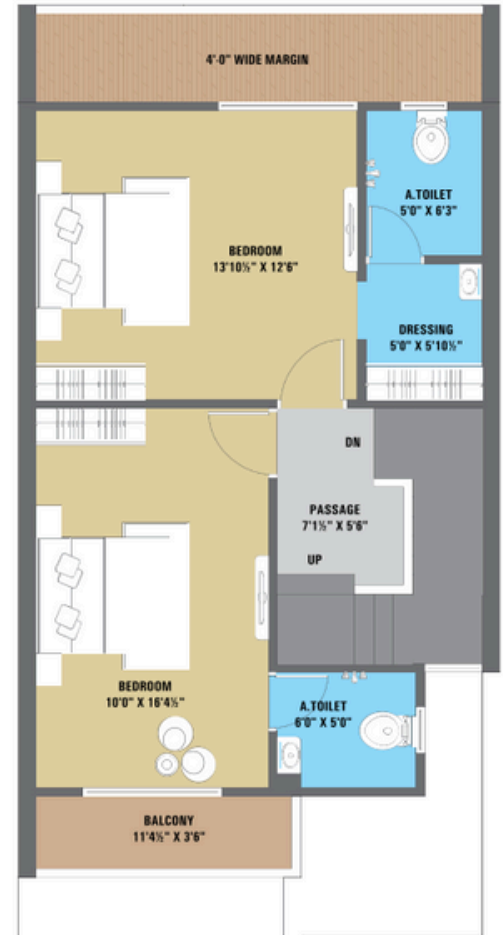
3-ВНК



GROUND FLOOR



GROUND FLOOR

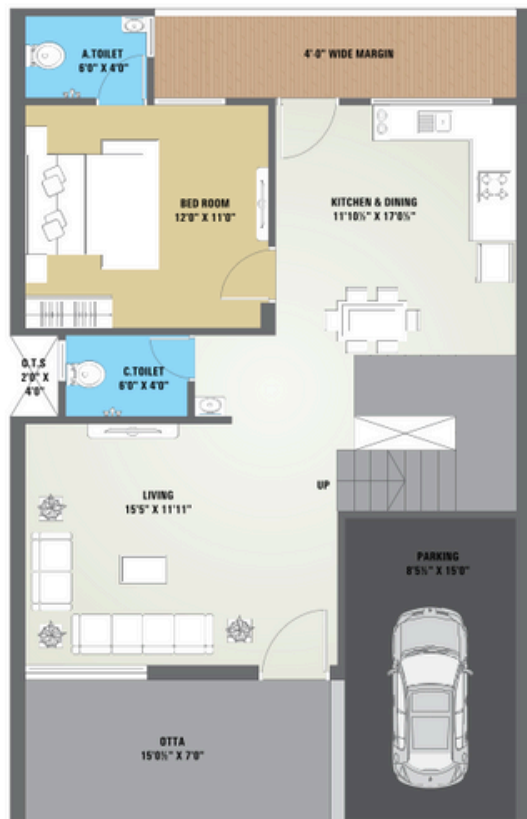


FIRST FLOOR

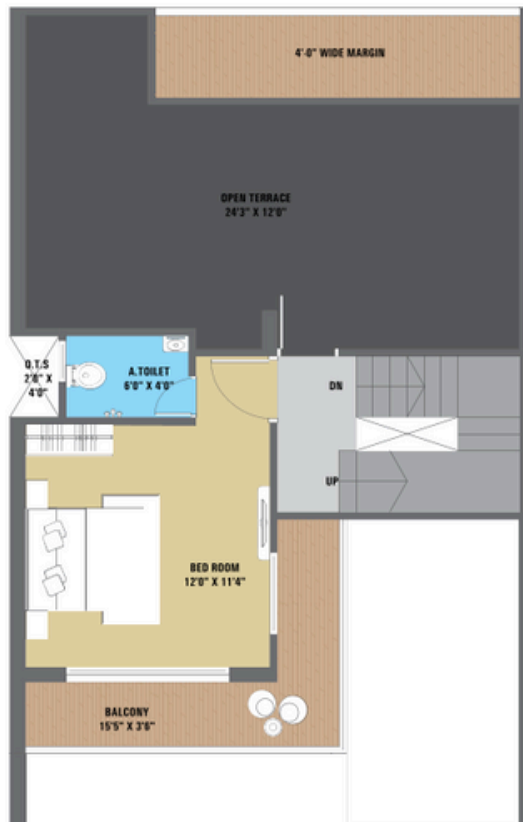
“ આધુનિક જીવનશૈલીને અનુરૂપ
આરામ અને સગવડોનો સુમેળ ”

SIZE : 25'X40'

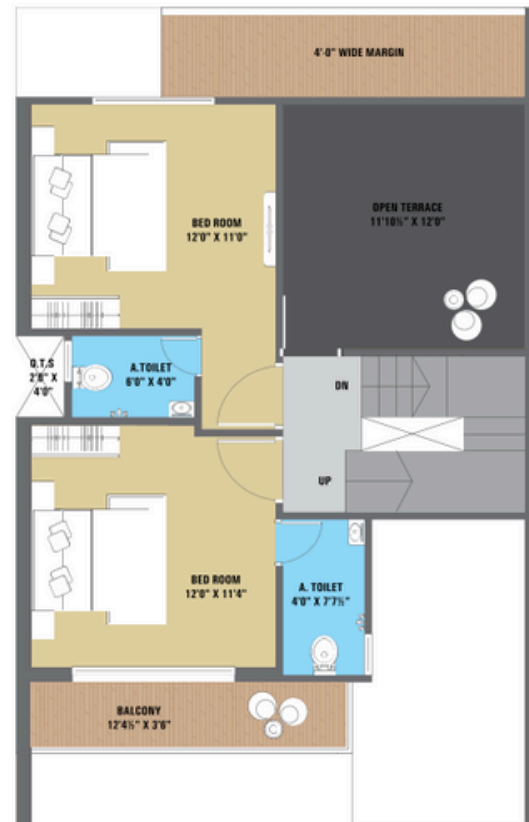




GROUND FLOOR



FIRST FLOOR (1-BED)



FIRST FLOOR (2-BED)

બાંધકામ સુવિધાઓ



સ્ટ્રક્ચર

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ નું મીઠા પાણી નું બાંધકામ



ફ્લોરીંગ

પ્રીમિયમ ગુણવત્તા વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ૨૪" X ૨૪"



કિચન

સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ના સીક સાથે પ્લેટફોર્મ તેમજ ડેકોરટીવ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી



બારી - દરવાજા

આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઈન ડોર અંદરના બ્લેક માર્બલ શીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીન પર સેક્શન વિન્ડો



પ્લમ્બિંગ

I.S.I. કંપનીના UPVC/CPVC પાઈપ ફીટીંગ તેમજ જરૂરિયાત મુજબના પોઈન્ટ તેમજ ઓવરહેડ પી.વી.સી. સ્ટેન્ડ



લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલ ડિઝાઇન લેન્ડસ્કેપ દરેક મકાનની આગળ



ઈલેક્ટ્રીક

I.S.I. કંપનીના કન્સીલ્ડ વાયરિંગ ફીટીંગ તેમજ જરૂરિયાત મુજબ ના પોઈન્ટ



ટોયલેટ/બાથરૂમ

સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તેમજ લીટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તેમજ વોશબેઝીન ફીટીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથરૂમ નળ અને સેનેટરી ફીટીંગ



ટેરેસ ફિનિશિંગ

દરેક ટેરેસ શેડ વોટરપ્રૂફિંગ સાથે



ક્લર

બહાર ની સાર્ફડ એકેલીક કલર, અંદર ની બાજુમાં બિરલા પુટ્ટી ફીનીશીંગ



રેલીંગ

બાલ્કનીમાં SOS અને દાદરમાં MS રેલીંગ

નોંધ : • જુલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. • સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર ખર્ચ, જી.એસ.ટી., ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા નગરપાલિકા નો વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સંસ્કારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૫૫ દિવસ બાદ જ મકાનનું પરજેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયા પછી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. પ્રારંભિક મેઈન્ટેનન્સ અલગથી ગણવામાં આવશે. મોડેલ અને ડ્રોશરમાં આપેલ માહિતી અને ડાઈમેન્શન નિર્દેશન માટે છે અને તે પ્રાસ્તાવિત સીપ્રોગ્રેન્ડેશન છે તેને કાયદેસરનો દસ્તાવેજ ગણવાનો રહેશે નહીં. • તમામ લોન પેપર્સ લોન લેવા માટે ઉપલબ્ધ કરવાના રહેશે. આ ડ્રોશર આંતરીક વિતરણ માટે જ છે.

• સુરત ન્યાયક્ષેત્રને આધીન.

الله Marina Homes

2, 3 & 4 BHK - HOMES

LOCATION
MAP



નરથાણ
ચોકડી

અંભેડા
ગામ

હાંડી રોડ

હેવાલ

ઓલપાડ રોડ

દેણરા - સાયણ રોડ

ઓલપાડ - સાયણ રોડ

ઓરમા રોડ

રાયલ

ઈન્ટર. સ્કુલ

વાયબ્રન્ટ

કોલેજ

માસમા

પ્રાઈમરી સ્કુલ

મહાકાળી

મંદિર

માસમા

ગામ

ML પરમાર

સાયન્સ કોલેજ

પ્રિન્સ સ્કુલ

બલ્ક શ

તલાઈ

ગામ

જોથાણ

ગામ

કિરણ મેડીકલ

કોલેજ અને હોસ્પિટલ

BAPS

સ્વામિનારાયણ

મંદિર-કલાઈ

સાઈ મંદિર

સરોલી

સારોલી મેટ્રો

સ્ટેશન

ઈસ્કોન

મંદિર

મુરલી લેક સિટી

કરમાળા

વડોદ

કોસમ

ઓલપાડ

ગામ

જામા મસ્જિદ

પરા મસ્જિદ

કુંભારવાડ

નવાપુરા-ઓરમા

સરસ

DEVELOPER



SITE ADDRESS

બ્લોક નં. ૮૭૩, પરા મસ્જુદની પાછળ
સરસ-ઓરમા રોડ, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૩૪૦

CONTACT

+91 97125 12121

FOR LOCATION

