



# Arkam

Residency

**1 & 2 BHK**

FLATS & SHOPS





POLO Woodland Clarks National Dell Kotak Mahindra Bank ATM Craft Fab India Chavda Abhushan ELLE Kilett



TYPICAL FLOOR PLAN





- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર.
- N.A, N.O.C ટાઇટલ કલીઅર, પ્લાન પાસ
- ૨૪ કલાક પાણીની સગવડ
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી સિફ્ટ
- ૨૪ કલાક સિક્યોરીટી
- વિશાળ પાર્કિંગ
- ટેરેસ ઉપર વોટર પ્રુફીંગ
- અંદરની બાજુ પેવર રોડ સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથે
- ધાર્મિક સ્થળ, શાળા, હોસ્પિટલની તદ્દન નજીક.
- પાણીની સગવડ માટે સોસાયટીનો પોતાનો બોર.

**વડાપ્રધાન આવાસ યોજના (લોન/સબસીડી)નો લાભ યોગ્ય લાયકાત ધરાવતા સભ્યને મળી શકશે.**

### સ્પેસીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર : આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર-બ્રીક્સ અથવા સિમેન્ટ બ્રીક્સ મેશનરી દિવાલ
- પ્લાસ્ટર : અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર, બહાર ઘોશ બહારની તરફ ફેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક ટેક્ચર પેઇન્ટ
- ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ, ટેરેસ પર ગરમી પ્રતિરોધક ચાઇના મોજેક.
- કીચન : ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોર્મ, કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સિન્ટલ લેવલ સુધી.
- બાથરૂમ : કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ હેડો સિન્ટલ લેવલ સુધી
- સંડાસ : કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ૩ ફુટ સુધી
- દરવાજા : દરેક દરવાજા ફ્લશ ડોર
- બારી : ફુલ્લી ગ્લેઝ એલ્યુમિનિયમ પિન્ડો

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : કનસિલ્ડ કોપર વાયરિંગ-દરેક રૂમમાં અનુકૂળતા મુજબના પોઇન્ટસ સાથે.



**Arkam**  
Residency

### નોંધ :

- ટોરેન્ટ પાવર, એ.એમ.સી. સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ, દસ્તાવેજ અને રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા અન્ય કોઇપણ સરકારી કર સભ્યએ ભરવાના રહેશે.
- ડેવલોપર્સ અને એન્જીનીયર પ્લાન અને સ્પેસિફિકેશનમાં આવશ્યક ફેરફાર કરવાના અધિકાર ધરાવે છે.
- શરત અનુસાર મોડી ચુકવણીના કિસ્સામાં ૧૮% વ્યાજ ગણવામાં આવશે.
- આ કેટલોગને કાનૂની દસ્તાવેજ ગણવો નહીં આ ફક્ત જાણકારી માટે છે.





# Arkam. Residency

સાઇટ : અરકમ રેસીડેન્સી, મરઝાન રેસીડેન્સી પાસે,  
દેબુજી કોમ્પ્લેક્ષથી આગળ, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ

DEVELOPERS :

**HAMZAH** DEVELOPERS

**9227 2121 01, 8000 1408 80**

**9898 1437 50**

ARCHITECT :

**the HAPPY DESIGN**  
Manoj Bhatt - 98250 74274  
Krunal Bhatt - 98984 34241

STRUCTURAL :

**SHREEJI STRUCTURAL**  
AHMEDABAD.