

أس صفا

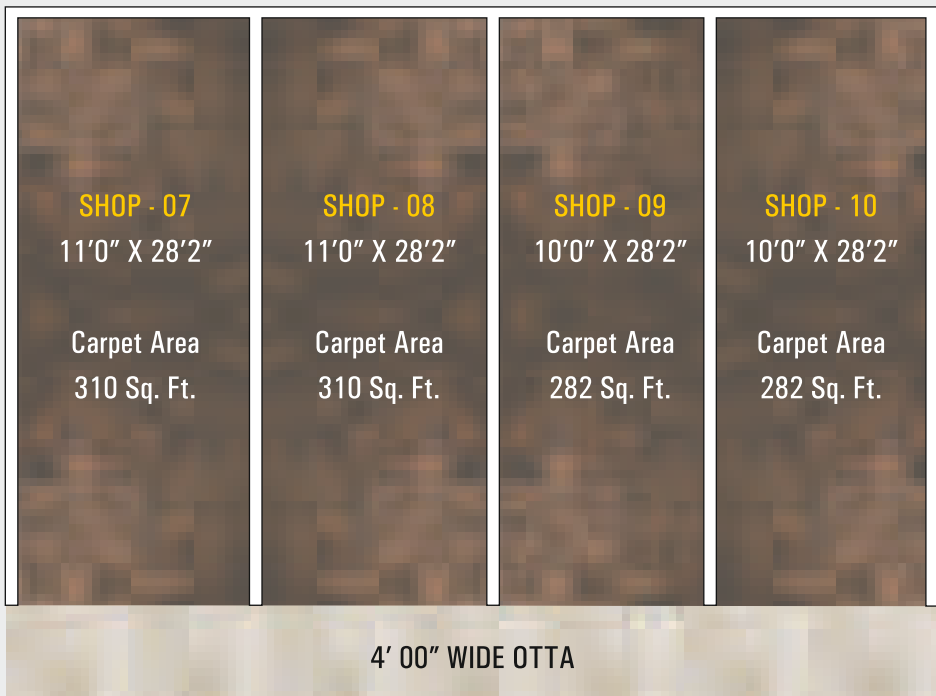
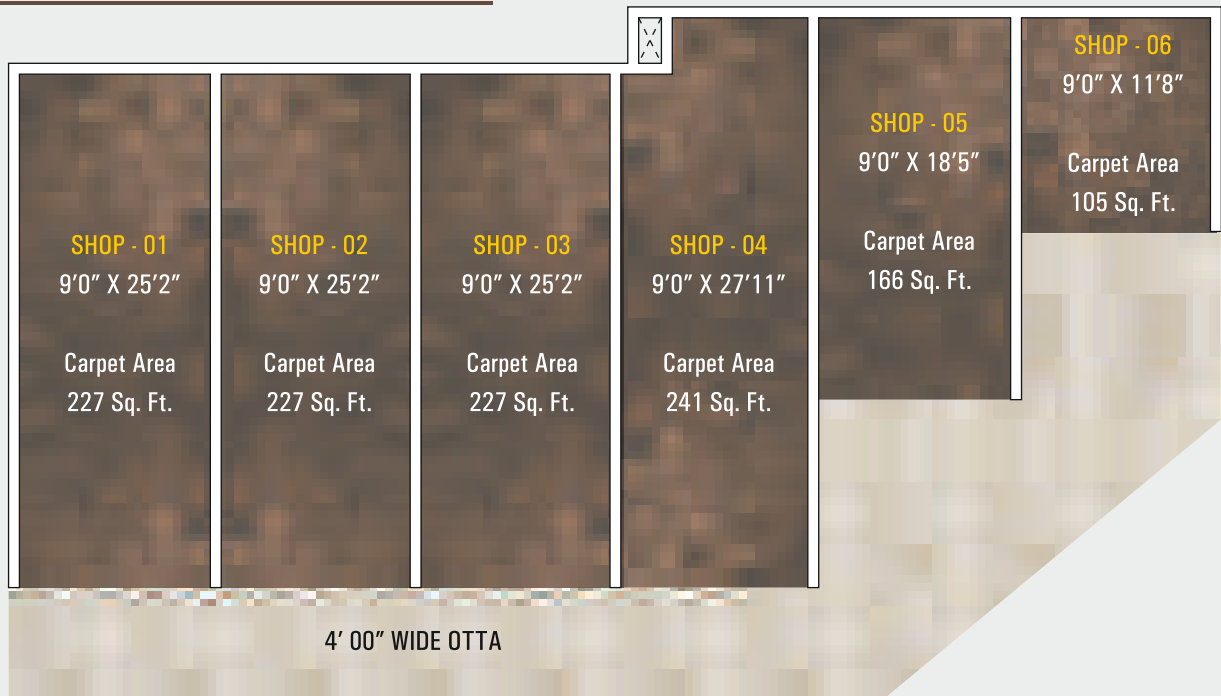


As - Safa
shops & flats

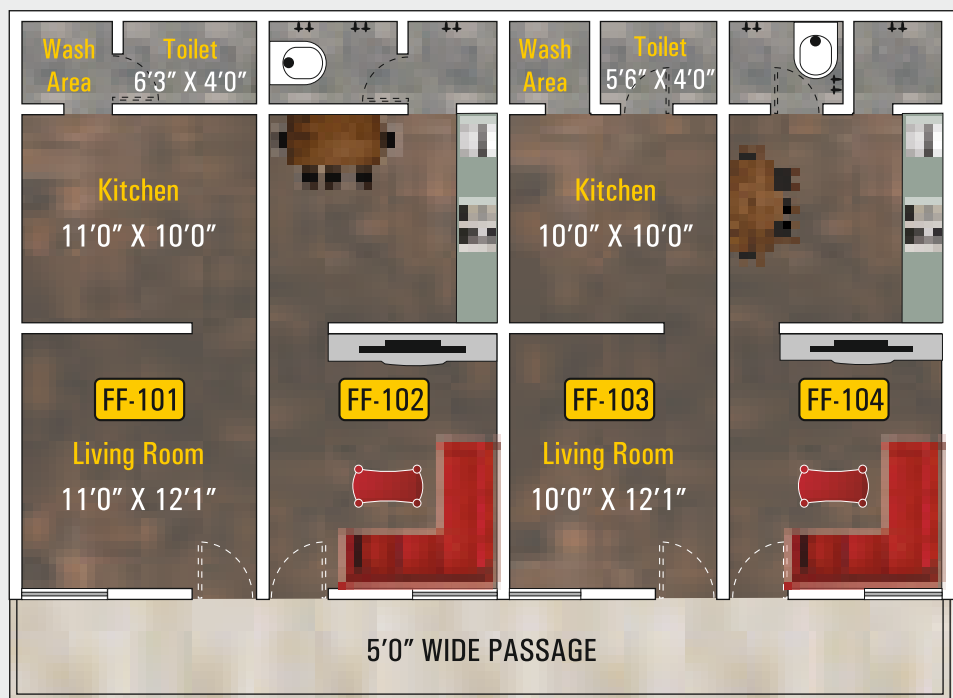
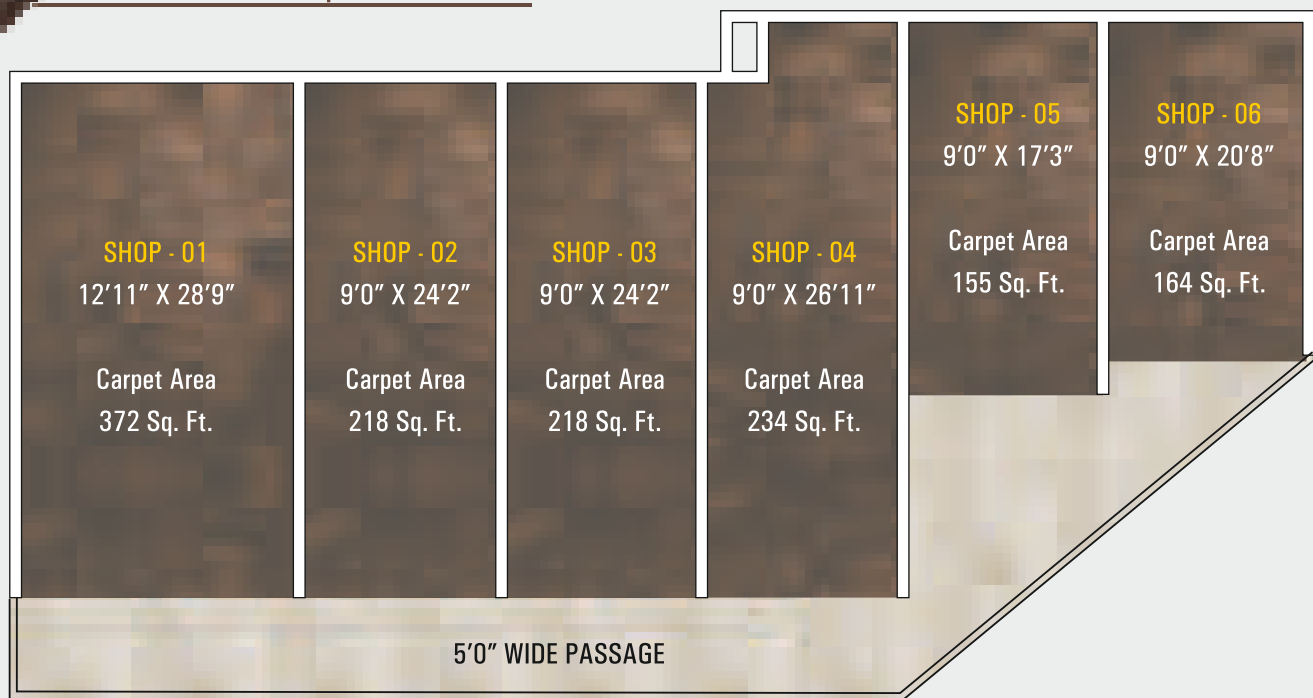
2 BHK Luxurious Flats



Ground Floor Plan (Shops)



First Floor Plan (Shops)



Tower "A"

Tower "G"

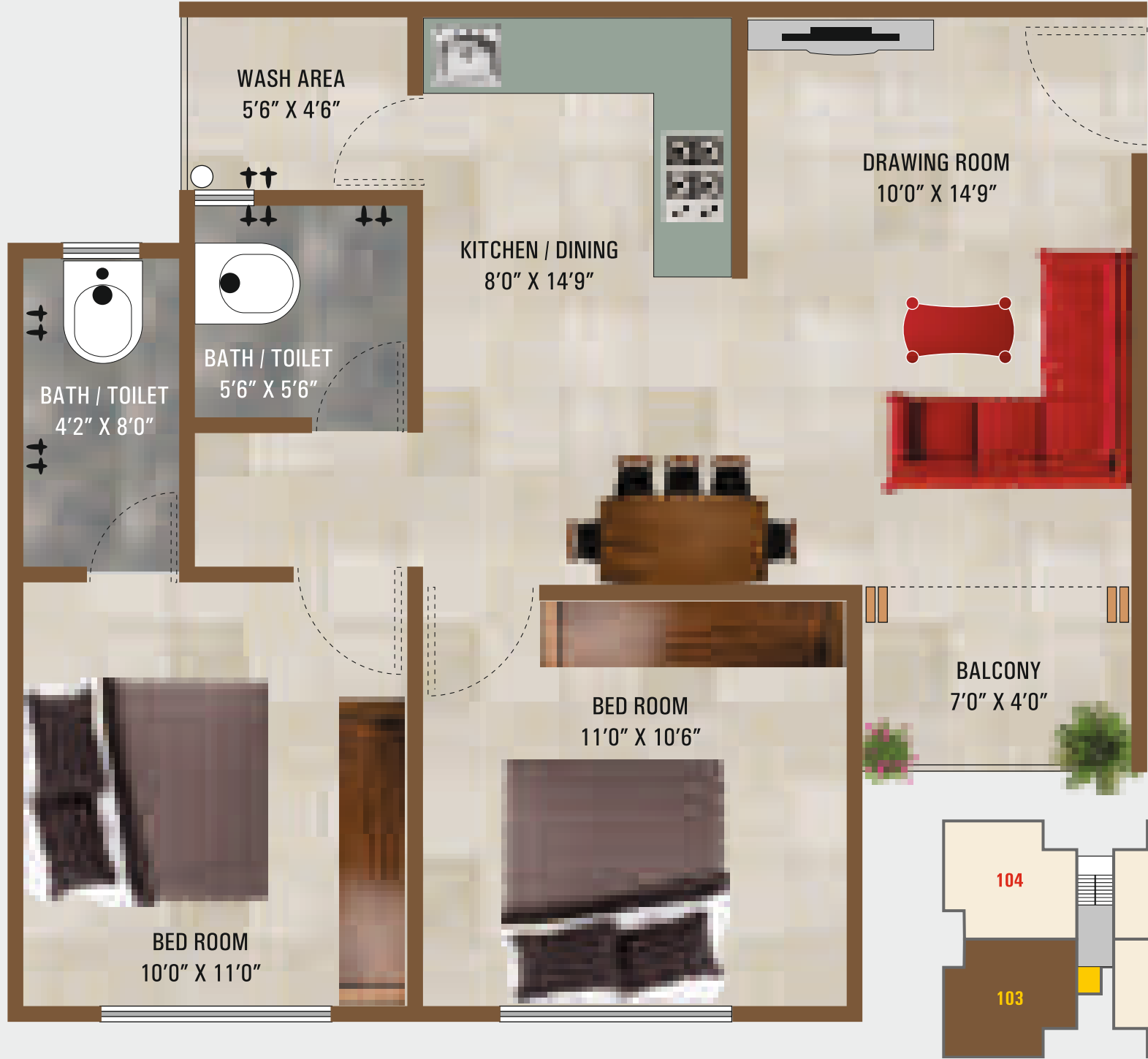
Tower "A"

Tower "G"





Typical Floor Plan (2 BHK) Tower - A, B, E, F





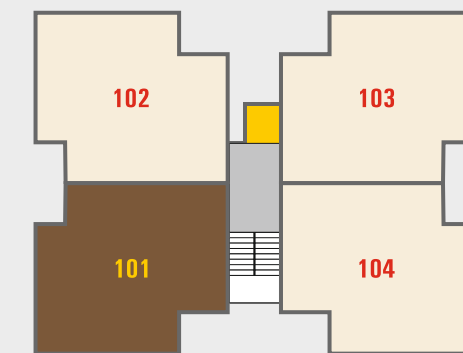
Typical Floor Plan (2 BHK) Tower - G





Typical Floor Plan (2 BHK) Tower - B, C, D

BUILT-UP AREA : 698 Sq. Ft.



Layout Plan



Specifications

સ્પેશીફિકેશન :

- ચણતરકામ લેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની સુચનમા મુજબ કરવામાં આવશે.
- દરેક મકાનમાં સીરામીક ફ્લોર ટાઇલ્સ ૨x૨ ફુટની સ્કર્ટીંગ સાથે ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- રસોડામાં ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોમ નક્શા મુજબનું કરી આપવામાં આવશે તથા પ્લેટફોમમાં એસ.એસ.નું સિંક ૧૬x૧૬ નું બેસાડવામાં આવશે અને લીટલ સુધી દિવાલ પર ટાઇલ્સ આવશે.
- કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ સ્વીચો લગાવવામાં આવશે તથા બાથરૂમમાં ગીઝરનો પોઈન્ટ આવશે.
- તમામ ટોઈલેટમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા ફુલ વોલ ડેકોરેટીવ કલર ટાઇલ્સ આવશે.
- મેઈન દરવાજો ફ્લશડોર ડેકોરેટીવ કરી આપવામાં આવશે તથા અંદરના ફ્લશડોર આવશે.
- દરવાજા તથા બારીની ફ્રેમો જોધપુરી પથ્થરની અને બારીઓ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની સેફ્ટીગ્રીલ સાથે આવશે.
- દરેક ફ્લેટના ટાવરમાં કોમન અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી તથા દરેક ટાવરમાં અલગથી પાણીનું બોર કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક ફ્લેટના ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ લીફ્ટ હશે.

વિશેષતાઓ :

- ઝડપથી વિકસી રહેલા મુસ્લીમ વિસ્તારમાં અસ્-સફામાં દુકાનો તથા ફ્લેટનું સુંદર આયોજન.
- જમીન પર બાંધકામનાં પ્રામણ કરતાં વધારે ખુલ્લી જગ્યાનું આયોજન.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે ગેટ અને પાર્કીંગનું આયોજન.
- સોસાયટીની ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લોખંડનો મેઈન એન્ટરન્સ ગેટ.
- સોસાયટીમાં આર.સી.સી. રોડ તથા મેઈન સીટીના રોડ થી સોસાયટી સુધીનો રોડ.
- ઓપન ટેરેસ ફીનીશીંગ તથા અંદરની બાજુ ડીસ્ટેમ્પર કલર કામ કરી આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીમાં કોર્પોરેશનનાં પાણીની સુવિધા.

નોંધ: દરેક સભાસદને હપ્તા નિયમીત ચુકવવાના રહેશે, સળંગ બે હપ્તા ન ભરનારનું સભ્યપદ રદ ગણાશે. સંજોગોવસાત પ્લાનીંગમાં કે આપી યોજનામાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે અધિકાર આર્કિટેક્ટ તથા ડેવલોપર્સને છે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બાનાખત, દસ્તાવેજ, જીએસટી તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટનો ખર્ચ અલગથી મેમ્બરે આપવાનો રહેશે. મકાનનું પગેશન પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. એમ.જી.વી.સી.એલ. ની પરવાનગી મળી ગયા બાદ લાઈટ - મીટરનું જોડાણ કરી આપવામાં આવશે તથા મીટરનો ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. સંજોગોવસાત સભાસદ મકાનનું બુકીંગ રદ કરે તો તે સભાસદને મકાનની આપેલ રકમ માંથી ૨૦% રકમ કાપી લેવામાં આવશે. (નવા સભ્યના બુકીંગ કરાવ્યાબાદ રકમ પરત કરવામાં આવશે.) ફ્લેટના દરેક સભાસદોએ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અને ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. આ બ્રોશર ફક્ત સાઈટની જાહેરાત પુરતું જ બનાવેલ છે. આને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ સમજવું નહીં.

Location...



: Developer :

ADNAN Enterprise
Just Opp. Aamena Heights,
Next to Al - Aswad Bungalows,
New Tandajia, VADODARA - 12.

: For Booking Contact :

70161 04646 / 98250 15956
70486 74227 / 98987 74002

: Architect :

Space Plus
Vadodara.

: Structural Engineer :

Zarna Associates
Vadodara.