Key Plan

N

# AISHA PARK
1-2-3 Bhk Flats & Shops

**Site :** Karodiya Rd, near Jai Narayan Society, Jay Narayan Society 2, Labh Residency, Gorwa, Vadodara, Gujarat 390016

**Enquiry :** Moinbhai 95746 64445, Moshin Khan 99044 65191

**Developers :** Sahyog Associates

**Architect :** Ronak Kambodia

**Structure Engineer :** Zarna Associates

## પેમેન્ટ મોડ : બુકીંગ-૨૦%, પ્લીન્થ લેવલ-૧૫%, ગ્રાઉન્ડફલોર સ્લેબ-૧૫%, ફર્સ્ટ ફલોર સ્લેબ-૨૦%, પ્લાસ્ટર-૧૫%, ફલોરીંગ-૧૦%, પઝેશન-૫%

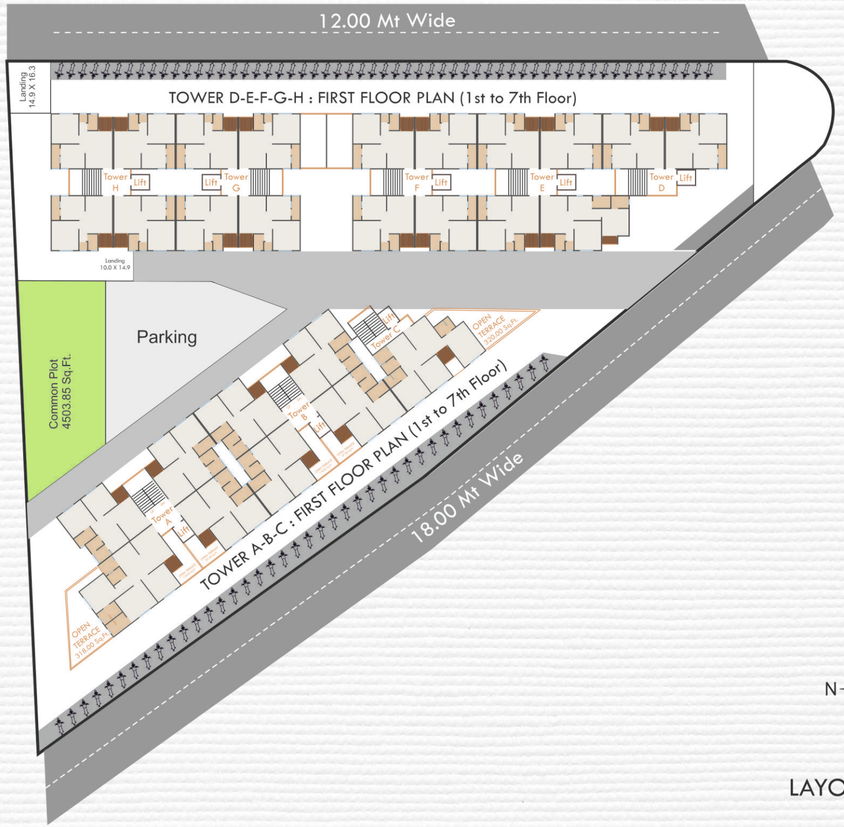
૧. દરેક સભાસદે હપ્તા નિયમિત ચુકવવાના રહેશે. ૨. સંજોગોવસાત બુકીંગ કેન્સલ કરશો તો ૫% રકમ કાપી બાકીની રકમ મકાનના બીજા સભાસદ પાસેથી રકમ આવ્યાબાદ કેન્સલેશનની રકમ પરત કરવામાં આવશે. ૩. પાણી તથા ડ્રેનેજ લાઇનનું જોડાણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. ૪. લોન માટેના તમામ પેપર્સ ઉપલબ્ધ છે. ૫. સંજોગોવસાત પ્લાનીંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઇ પણ ફેરફાર કરવાનો થાય તો તે આર્કીટેક્ટ તથા ડેવલોપર્સને અધિકાર છે, અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ૬. વીજળીનું કનેક્શન મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. ૭. બાનાખાત, દસ્તાવેજ, GST, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ અન્ય વેરાઓ, મીટર ચાર્જ, ડોક્યુમેન્ટનો ખર્ચ તથા જે તે સમયે સરકારશ્રી તરફથી થાય તે વેરાઓ અલગથી મેમ્બરે આપવાનો રહેશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા સિવાય બીજું કાંઇપણ વધારાનું કામ કરવાનું થશે તો અગાઉથી જાણ કરી ચાલું કામ દરમ્યાન કરી આપવામાં આવશે, તેમજ સભાસદે સદર વધારાનું કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. મકાનમાં કોઇપણ જાતના કામ માટે બહારની એજન્સીને પઝેશન પહેલા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહી. ૯. મકાનનું પઝેશન પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. ૧૦. વિવાદ વડોદરા કોર્ટને આધિન રહેશે.

***આ બ્રોશર કોઇ લીગલ ડોકયુમેન્ટ કે એગ્રીમેન્ટ નથી. આ ફકત પ્રોજેકટને જોવા માટે છે.**

CREATIVE HUB 9714458 7752

AISHA PARK
1-2-3 Bhk Flats & Shops

Aisha Park


12.00 Mt Wide
Landing 14.9 X 16.3
TOWER D-E-F-G-H : FIRST FLOOR PLAN (1st to 7th Floor)
Tower H
Lift
Lift
Tower G
Tower F
Lift
Tower E
Lift
Tower D
Lift
Landing 10.0 X 14.9
Parking
Common Plot 4503.85 Sq.Ft.
Tower C
Lift
OPEN TERRACE 125.05 Sq.ft.
Tower B
Lift
Tower A
Lift
OPEN TERRACE 118.07 Sq.ft.
TOWER A-B-C : FIRST FLOOR PLAN (1st to 7th Floor)
18.00 Mt Wide
N

LAYOUT PLAN

## AMINITIES

**સ્પેસીફીકેશન :**

**ચણતર :** ચણતર તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની સુચના મુજબ કરવામાં આવશે.

**ફ્લોરીંગ :** દરેક મકાનમાં ડબલ ચાર્જ ફ્લોર ટાઇલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે આપવામાં આવશે. 600mm X 600mm

**કીચન :** રસોડામાં ગ્રેનાઇટ નું પ્લેટફોર્મ નક્શા મુજબનું આવશે તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ નું સિંક 18"x20" નું આપવામાં આવશે તથા લીંટલ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.

**ઇલેક્ટ્રીક વર્ક :** કન્સીલ્ડ વાયરીંગ જરૂરીયાત મુજબ નું આવશે. દરેક બાથરૂમમાં ગિઝર પોઇન્ટ આપવામાં આવશે તથા બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.

**બાથરૂમ-ટોઇલેટ :** તમામ ટોઇલેટ માં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા દિવાલમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી કલર ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.

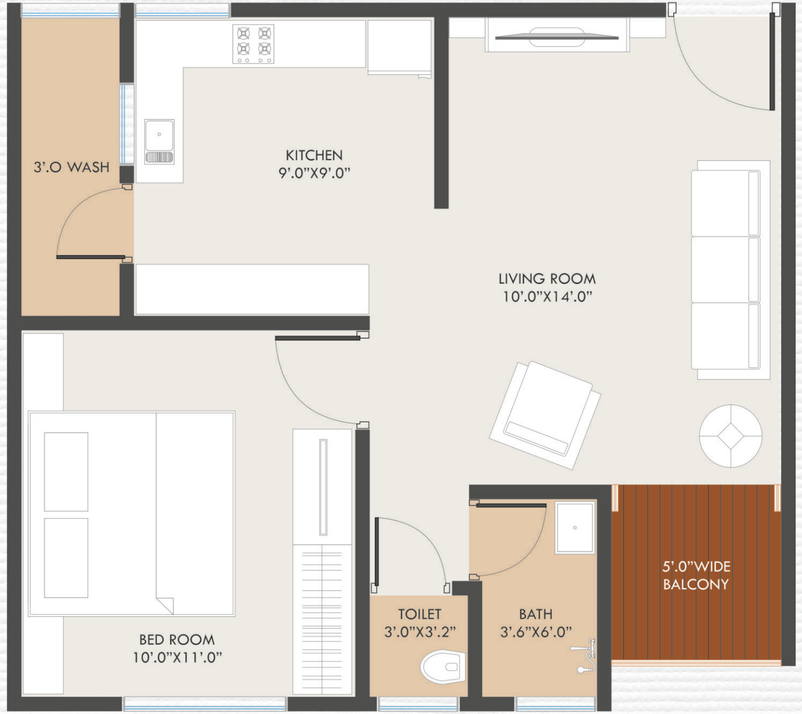
**પ્લમ્બીંગ :** અંદરનું કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી પાઇપથી કરી આપવામાં આવશે.

**બારી દરવાજા :** એલ્યુમીનીયમ ની બારી સ્ટોન ફ્રેમ સેફટી ગ્રીલ સાથે આપવામાં આવશે. તથા દરવાજાની સ્ટોન ફ્રેમ અને ફ્લશ ડોર લેમીનેટ સાથે આવશે.

## 1 BHK FLAT

TOWER : D-E-F-G-H

1st to 7th Floor

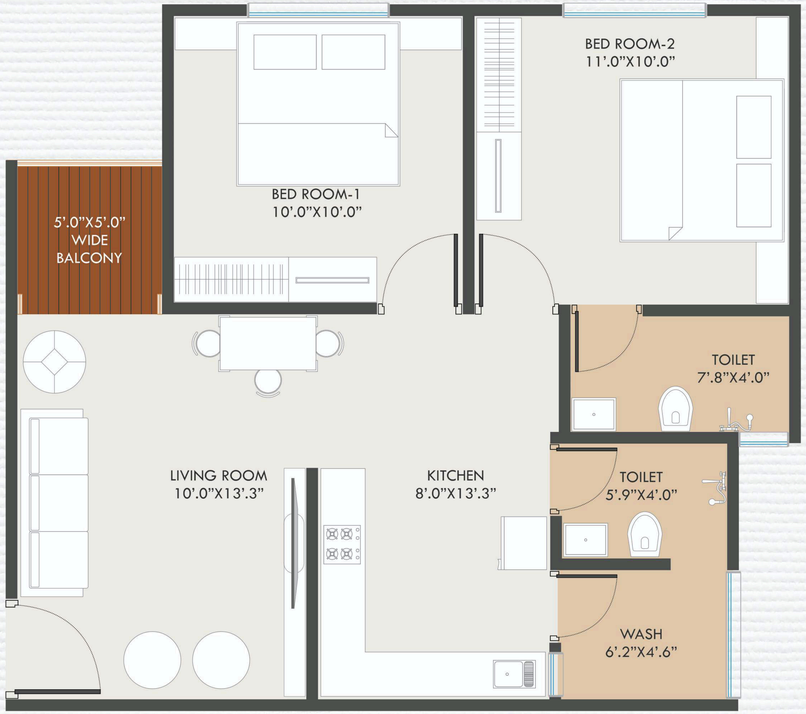



BUILT UP AREA 481.26 SQ.FT.

# 2 BHK FLAT

TOWER : A-B

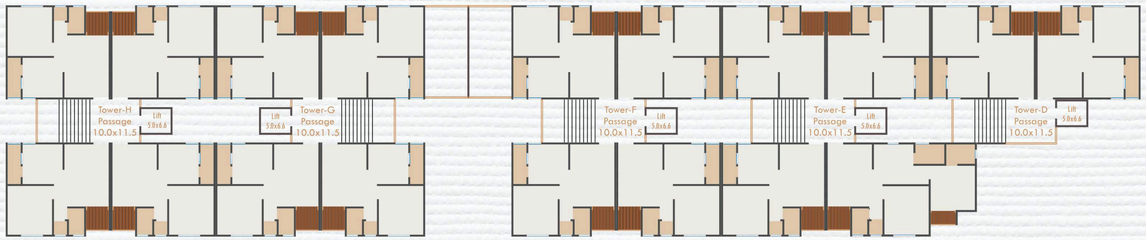
1st to 7th Floor



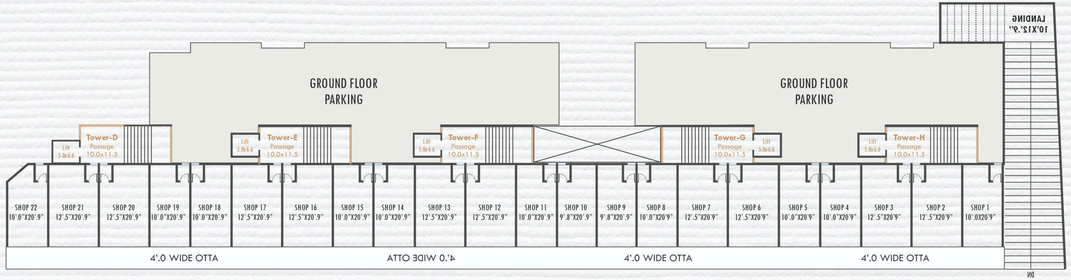

BUILT UP AREA 613.0 SQ.FT.

# TOWER : D,E,F,G,H

FIRST FLOOR FLAT & SHOP LAYOUT



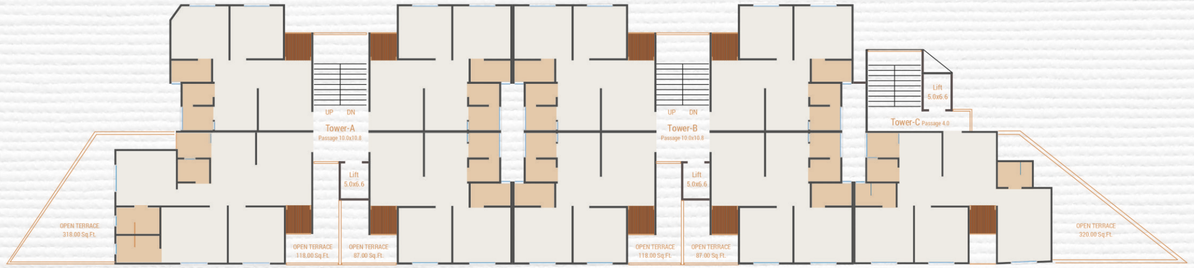

TOWER D-E-F-G-H : FIRST FLOOR PLAN (1st to 7th Floor)



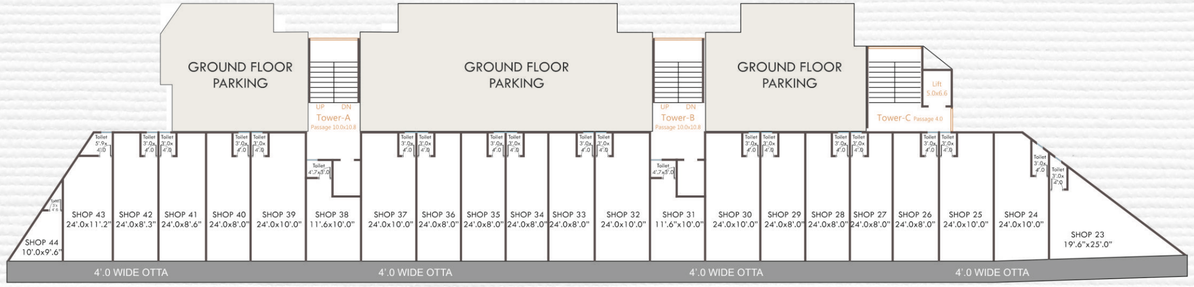

TOWER D-E-F-G-H : GROUND FLOOR SHOPS

# TOWER : A,B,C

FIRST FLOOR FLAT & SHOP LAYOUT




TOWER A-B-C : FIRST FLOOR PLAN (1st to 7th Floor)

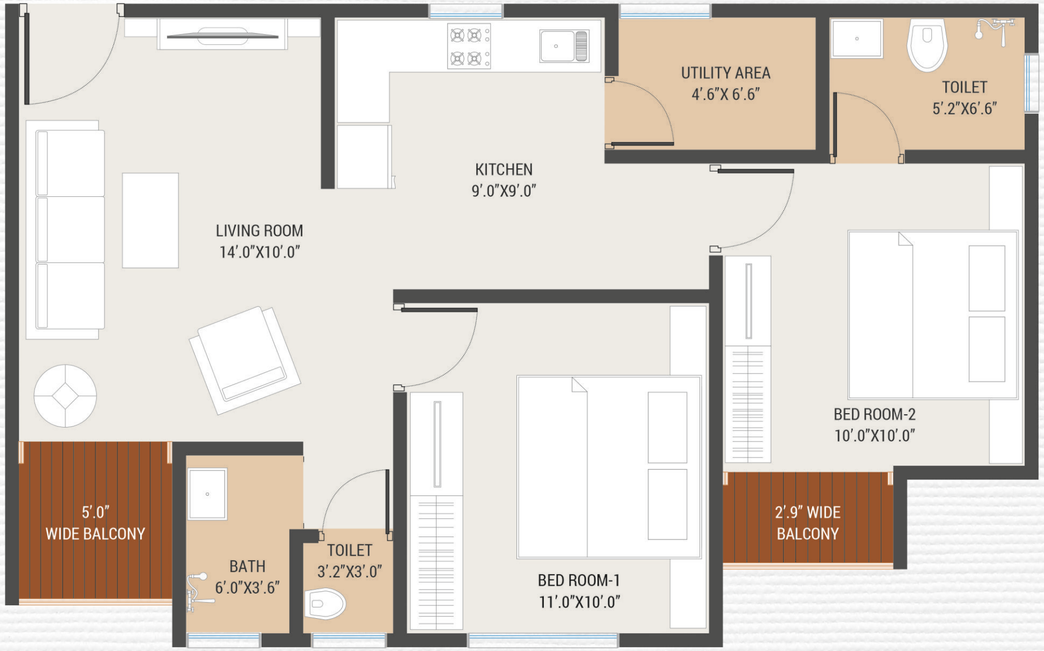



TOWER A-B-C : GROUND FLOOR SHOPS

# 2 BHK FLAT

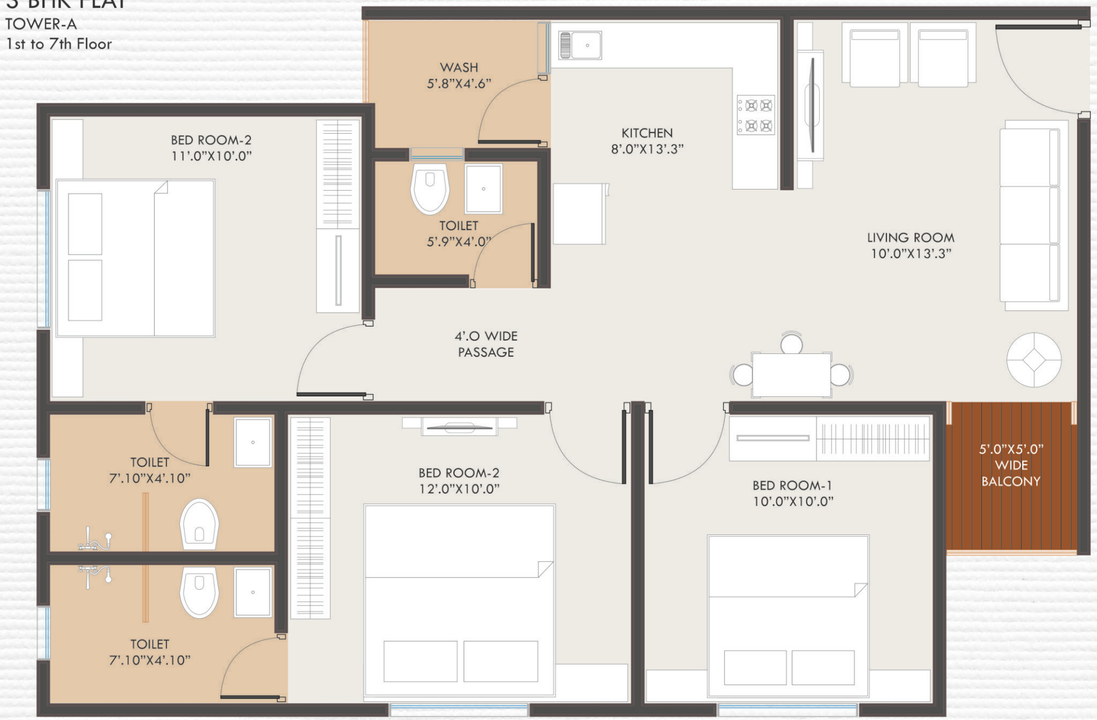
TOWER : E

1st to 7th Floor



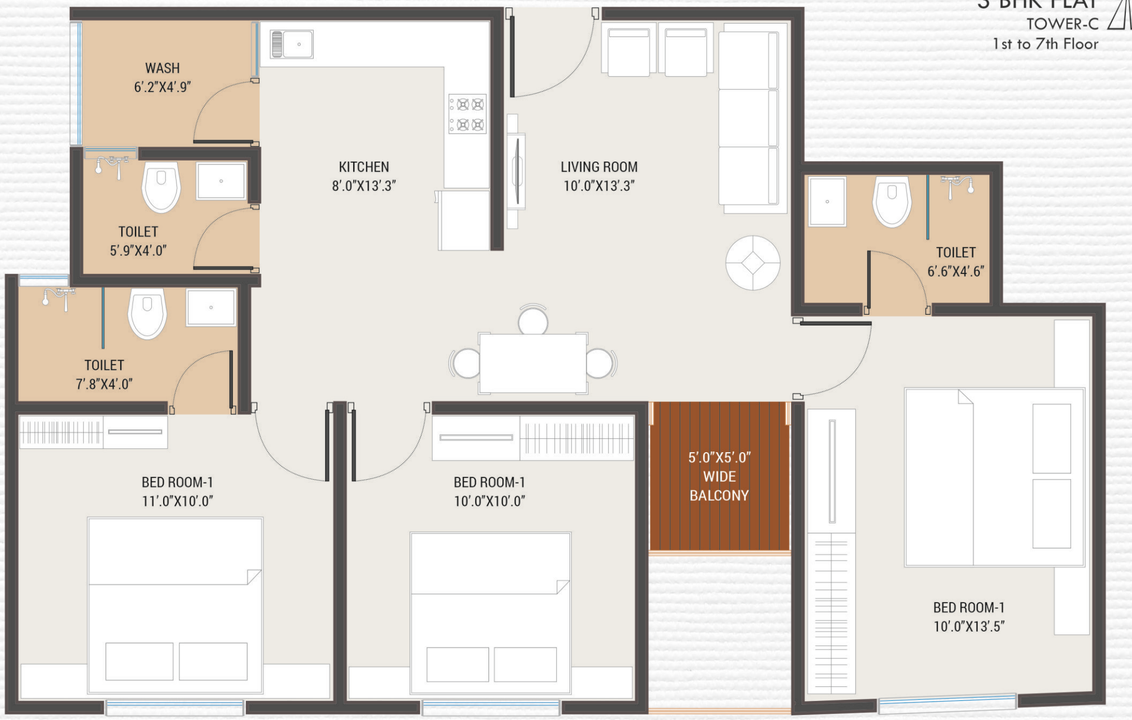

BUILT UP AREA 664.78 SQ.FT.

## 3 BHK FLAT
TOWER-A
1st to 7th Floor




BUILT UP AREA 822.58 SQ.FT.

## 3 BHK FLAT
TOWER-C
1st to 7th Floor




BUILT UP AREA 797.92 SQ.FT.