



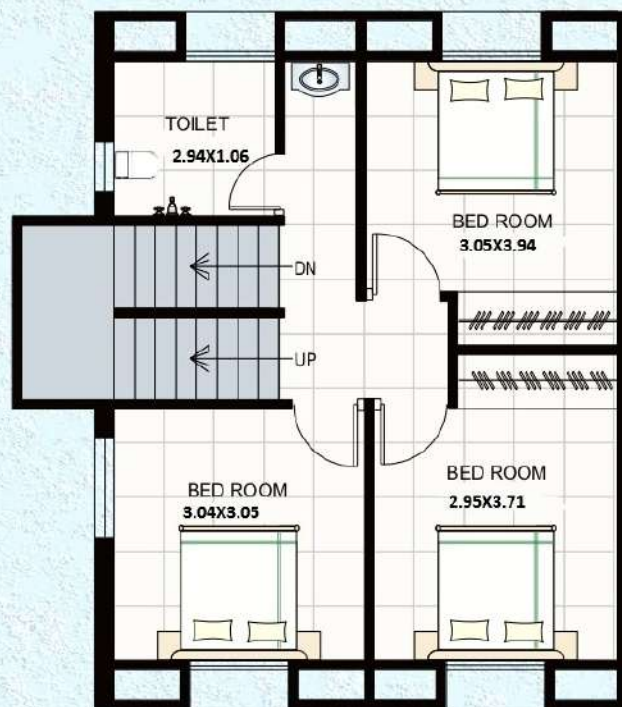


Type B 5 BHK Duplex



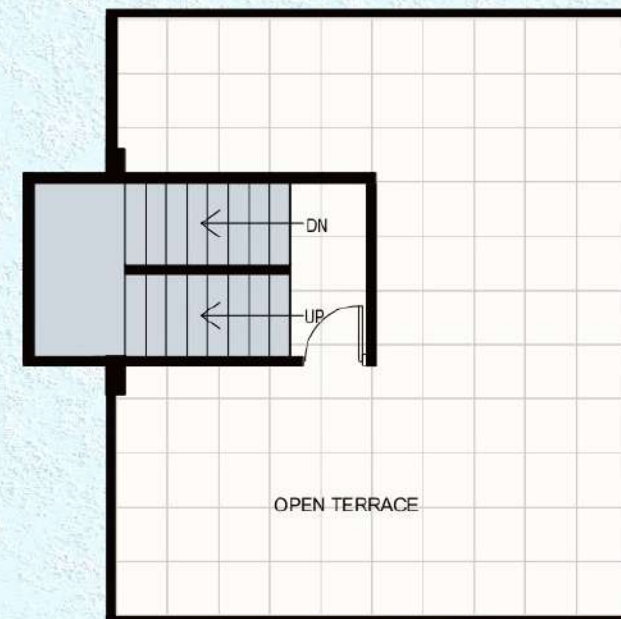
Ground Floor Plan

Built Up Area : 50.7251 Sq.mtr



First Floor Plan

Built Up Area : 50.7251 Sq.mtr



Stair Cabin Plan

Built Up Area : 9.0394 Sq.mtr

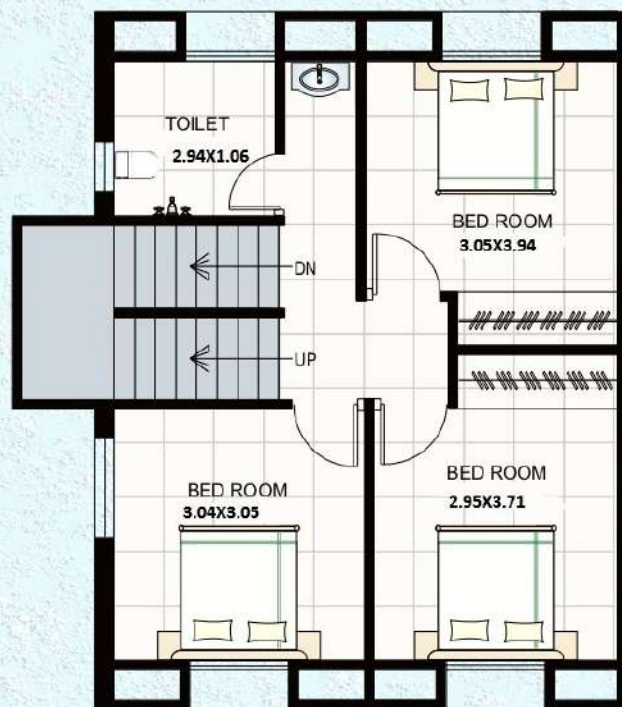


Type B1 & B2 5 BHK Duplex



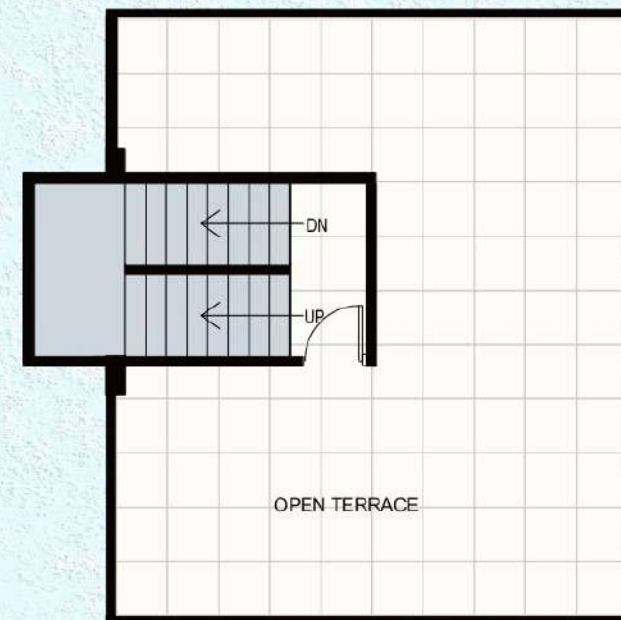
Ground Floor Plan

Built Up Area : 50.7251 Sq.mtr



First Floor Plan

Built Up Area : 50.7251 Sq.mtr

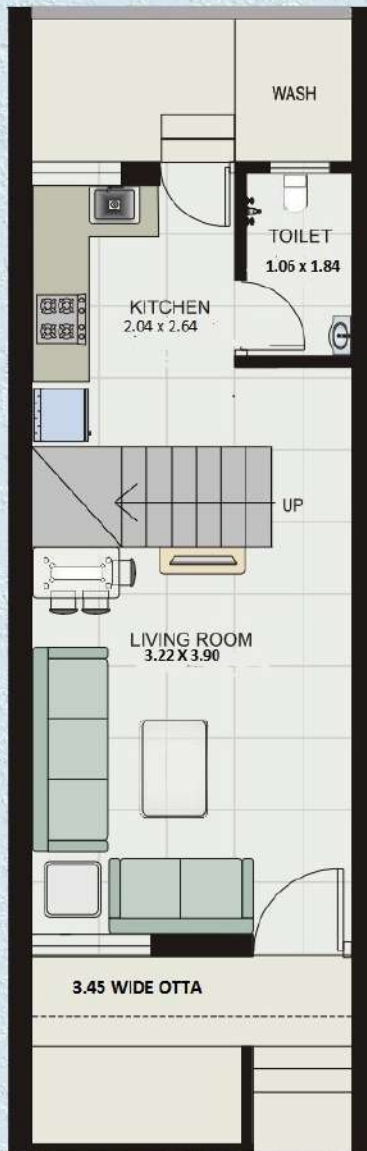
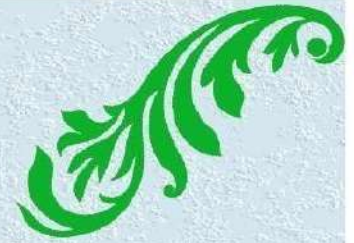


Stair Cabin Plan

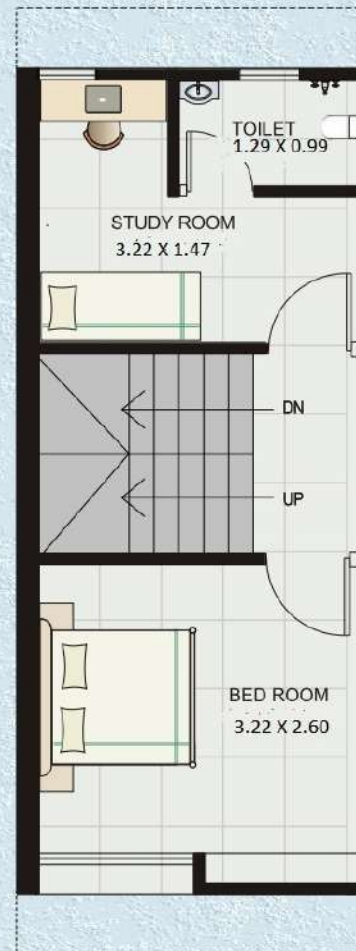
Built Up Area : 9.0394 Sq.mtr



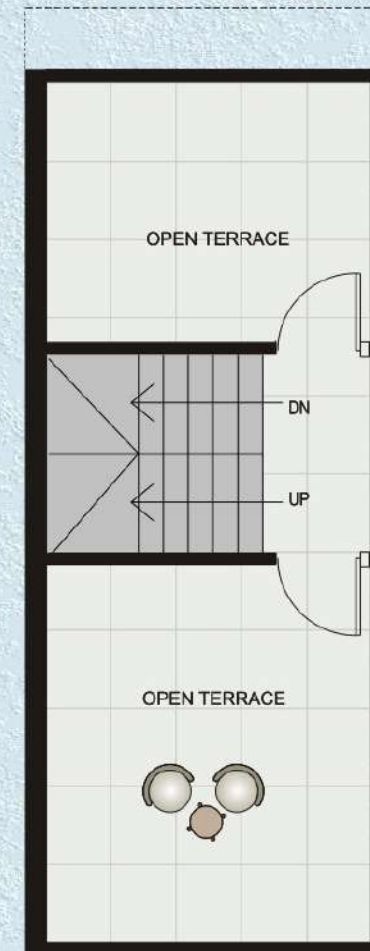
Type A & A1 2 BHK Raw House Duplex



Ground Floor Plan
Built Up Area : 27.60 Sq mtr



First Floor Plan
Built Up Area : 27.60 Sq mtr

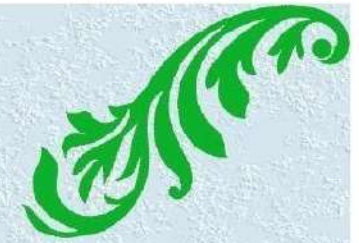


Stair Cabin Plan
Built Up Area : 6.45 Sq mtr





Layout Plan



12.00 MT APPROACH

40 % AREA contribution land area

COMMON
PLOT

7.50 M. WIDE ROAD

6.0 M. WIDE ROAD

6.0 M. WIDE ROAD

OWNER'S LAND

24.00 MT. WIDE D.P. ROAD

1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	14	13	12	11	10	9
17	18	19	20	21	22	23	24

PLOT NO.	PLOT AREA (SQ.MT)
1	51.75
2	39.67
3	39.67
4	39.67
5	39.67
6	39.67
7	39.67
8	98.38
9	98.38
10	39.67
11	39.67
12	39.67
13	39.67
14	39.67
15	39.67
16	59.27
17	65.96
18	40.13
19	40.13
20	40.87
21	41.34
22	41.80
23	41.99
24	104.23



Specifications

ચણતર તથા સ્ટ્રક્ચર :

ચણતર કામ તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચરલ અન્જનીયરની ડીઝાઇન મુજબ કરવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ :

દરેક મકાનમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.

બારી દરવાજા :

બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્લાસ સાથે, મેઇન દરવાજા ડીઝાઇનર તથા અન્ય દરવાજા સ્ટોન ફ્રેમમાં ફલશ ડોર સાથે.

ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ :

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ આઇ.એસ.આઇ. કવોલીટી વાયર અને બ્રાન્ડેડ સ્વીચીસ આર્કીટેક્ટના સુચન મુજબ.

કિચન :

રસોડામાં પ્લાન મુજબ બ્લેક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ શીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

ટોઇલેટ :

ટબ તથા કુલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ બેસાડી આપવામાં આવશે.

પ્લમ્બીંગ :

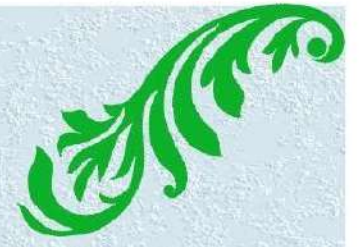
આર્કીટેક્ટના પ્લાન મુજબ કરી આપવામાં આવશે અને ઓવર હેડ ૭૫૦ લીટરની ટાંકી તથા પાછળ વાડામાં ૩X૩ ની ચોકડી કરી આપવામાં આવશે.

કલરકામ :

અંદરના ભાગમાં ડીસ્ટેમ્પર કલર તથા બહાર એશ કલર આર્કીટેક્ટની સુચના મુજબ.

ડ્રેનેજ :

દરેક મકાનને ડ્રેનેજ કરી આપવામાં આવશે.



ઘર તમારું , દ્રષ્ટિ અમારી

“સ્ટાર રેસીડેન્સી” ની ડીઝાઇનની કલ્પના ફક્ત મકાન બનાવવાની નથી, પરંતુ મકાનમાં રહેનાર કુટુંબ માટે પર્યાવરણને અનુરૂપ ડીઝાઇન બનાવી છે. આ મકાન જે વ્યક્તિને ઘર બનાવવાની તક આપ છે.

ખાસનોંધ :

પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હકક આર્કીટેક્ટ / ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● એમ.જી.વી.સી.એલ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ટેક્સ અને અન્ય ચાર્જીસ મકાન ખરીદનારે એક્સ્ટ્રા ચુકવવાના રહેશે. ● ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ● એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. ● સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા પછી એક મહીના બાદ પઝેશન આપવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફીનીયર તથા ફીક્શર ગોઠવણી પુરતા છે, જે મકાન સાથે આપવામાં આવશે નહીં. ● આ બ્રોશર ફક્ત પ્રોજેક્ટની જાહેરાત માટે છે, આને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ સમજવું નહીં



Location Plan



Developers :

Sahara Developers

M. : 98989 96882

M. : 97265 76609

Architects:

Alter Architects

M. : 99099 62896

Structural Engineers

Zarna Associates

M. : 92276 27339/40

Site Address :

Star Residency

Padra Jambusar Road,
Opp. Ground Poly Coats,
Jaspur Road, Padra.

