



AL - Maseera

RESIDENCY

1 & 2 BHK FLAT AND SHOP







**DOWN LEVEL GROUND FLOOR
+ BASEMENT PARKING
LAY - OUT PLAN**

BLOCK - C (SHOPPING)

SHOP NO.	SIZE
30	10'-3" x 19'-6"
31	10'-4 1/2" x 23'-10 1/2"
32	11'-9" x 23'-10 1/2"
33	11'-9" x 23'-10 1/2"
34	10'-4 1/2" x 23'-10 1/2"
35	10'-9" x 23'-10 1/2"
36	10'-4 1/2" x 23'-10 1/2"
37	12'-0" x 23'-10 1/2"
38	12'-3" x 21'-4 1/2"
39	11'-4 1/2" x 21'-1 1/2"
40	11'-4 1/2" x 21'-1 1/2"
41	12'-0" x 21'-1 1/2"





UPPER ROAD LEVEL GROUND FLOOR & PARKING LAY - OUT PLAN

BLOCK - A & B (SHOPPING)

SHOP NO.	SIZE	SHOP NO.	SIZE
01	8'-3" x 20'-0"	21	8'-9" x 23'-0"
02	8'-4 1/2" x 20'-0"	22	9'-1 1/2" x 20'-7 1/2"
03	7'-10 1/2" x 24'-4 1/2"	23	12'-0" x 20'-7 1/2"
04	8'-3" x 24'-4 1/2"	24	10'-9" x 27'-6"
05	10'-0" x 24'-4 1/2"	25	10'-4 1/2" x 15'-10 1/2"
06	11'-9" x 24'-4 1/2"	26	18'-3" x 18'-0"
07	8'-3" x 18'-3"	27	21'-1 1/2" x 10'-4 1/2"
08	8'-4 1/2" x 18'-3"	28	26'-3" x 10'-4 1/2"
09	11'-0" x 23'-0"	29	18'-6" x 12'-0"
10	10'-2" x 23'-0"		
11	11'-0" x 23'-0"		
12	11'-4 1/2" x 23'-0"		
13	10'-9" x 23'-0"		
14	11'-4 1/2" x 23'-0"		
15	11'-0" x 23'-0"		
16	10'-2" x 23'-0"		
17	11'-0" x 23'-0"		
18	8'-6" x 14'-6"		
19	8'-6" x 19'-7 1/2"		
20	8'-7 1/2" x 19'-7 1/2"		





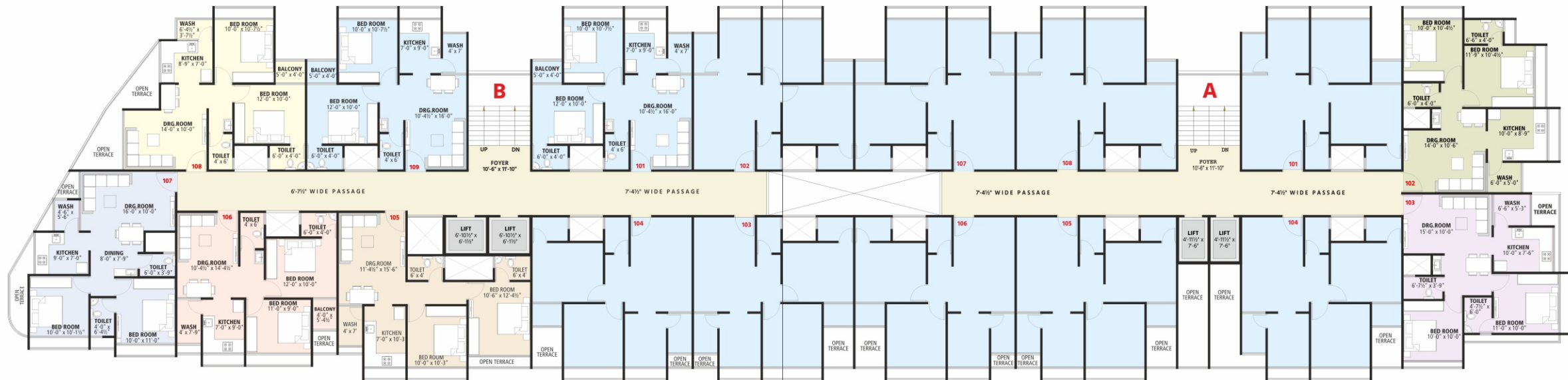




BLOCK A & B

1st Floor UNIT PLAN

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| TYPE -1 | TYPE -2 | TYPE -3 | TYPE -4 |
| TYPE -5 | TYPE -6 | TYPE -7 | |



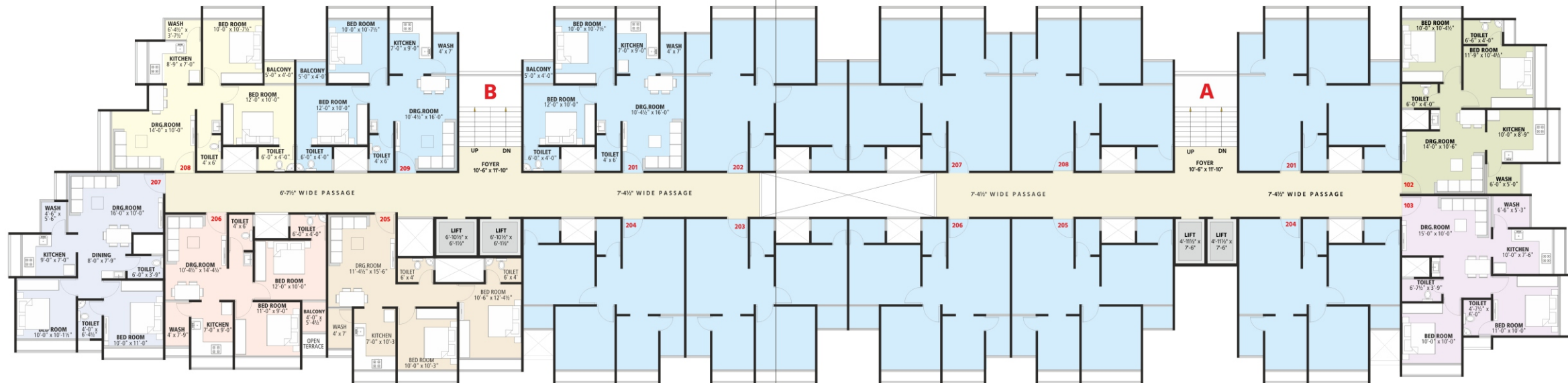


BLOCK A & B

2nd to 7th floor

UNIT PLAN

- TYPE -1 TYPE -2 TYPE -3 TYPE -4
TYPE -5 TYPE -6 TYPE -7



BLOCK C
1st floor
UNIT PLAN

TYPE -1 TYPE -2
TYPE -3 TYPE -4



સુવીધા / વિશિષ્ટતાઓ

- દરેક બ્લોકમાં ૨ લીફ્ટ
- આકર્ષક પ્રવેશ દ્વાર
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- સેક્યુરીટી કેબીન
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા

ગાર્ડન રીડ્ડન પ્લે એરીયા



સિમિયર સીટીંગ એરીયા સંપુર્ણ હોલો અને એગ્રમેન્ટ પાર્કીંગ





BLOCK C 2nd to 6th floor UNIT PLAN

- | | |
|--|--|
| TYPE -1 | TYPE -3 |
| TYPE -2 | TYPE -4 |
| TYPE -5 | |



Al - Maseera
RESIDENCY

સ્પેશીફિકેશન

બાંધકામ:

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લારર:

અંદરની સાઈડ સિંગલ કોટ માલા પ્લારર બીરલા પુટ્ટી ડિનીશ સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ ટીપ્પી પ્લારર વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ.

ફ્લોરિંગ:

દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.

કિચન:

ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક સાથે લીન્ટર લેવલ સુધી ગ્રેવર્ડ ટાઈલ્સ.

બારી:

ફુલ્લી ગ્લેસ એલ્યુમીનીયમ વિન્ડો

દરવાજા:

દરેક દરવાજા ફલ્સ ડોર ફ્રેમ સાથે.

પલમ્બીંગ બાયઝમ:

કન્સીલ્ડ ફિટિંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી ફિટિંગ્સ, કલર ગ્લેવર્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.

ઈલેક્ટ્રીક:

બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ અને એમ.સી.બી. તથા દરેક માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ આર્કટિકટની ડીગ્રાઈન પ્રમાણે જરૂરીયાતના તમામ પોઈન્ટ.

ટેરેસ ફ્લોરિંગ:

ગરમી પ્રતિરોધક ચાઈના મોઝેક ફ્લોરિંગ.

BLOCK C
7th floor
UNIT PLAN

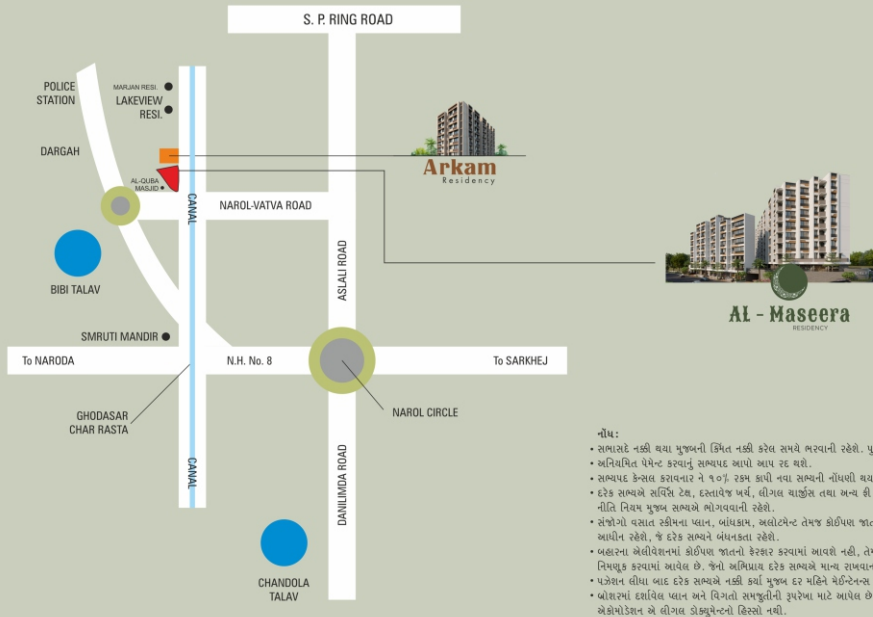
TYPE -2 TYPE -3
TYPE -5



Al - Maseera
RESIDENCY







નોંધ:

- સમાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયે પહેલાન આપવામા આવશે.
- અનિર્ધારિત પેમેન્ટ કરવાનું સંભાષણ આપો બાપ રદ થશે.
- સંભાષણ કેન્સલ કરાવવાને ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ સરિસે ટેક્સ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લોગલ ચાર્જીસ તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બોંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોર્ટપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ આપીન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બોંધનકતા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોર્ટપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પહેલાન લોધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચે આપવાનો રહેશે.
- બોલાસમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે.
- એકોમોડેશન એ લોગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

અલ-મસીરા રેસિડેન્સી

અરકમ રેસિડેન્સીની બાજુમાં, અલ-ફુબા મસ્જિદની આગળ,
કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ- 382440

DEVELOPERS :

J. F. Builders

ARCHITECT :



STRUCTURAL :

HNS
AHMEDABAD.

AARIFBHAI 80001 40880

FAROOQUEBHAI 99245 58512

SADIQUEBHAI 92272 12101

NASIMBHAI 93759 53473

Email : jfbuilders2019@gmail.com