

A Project By :-



S.I. GROUP

ડેવલોપર્સ



S.I. GROUP

સાઈટ

“મરહબા બંગ્લોઝ”
અલ્લાદિન પાર્ક પાસે, સેગુવાડા,
દિવાળીપુરા, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

બુકિંગ સંપર્ક

+91 99787 68026 | 97375 80190

આર્કિટેક્ટ



સ્ટ્રક્ચર એન્જીન્યર



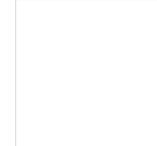
સ્કેન -



સ્કેન -



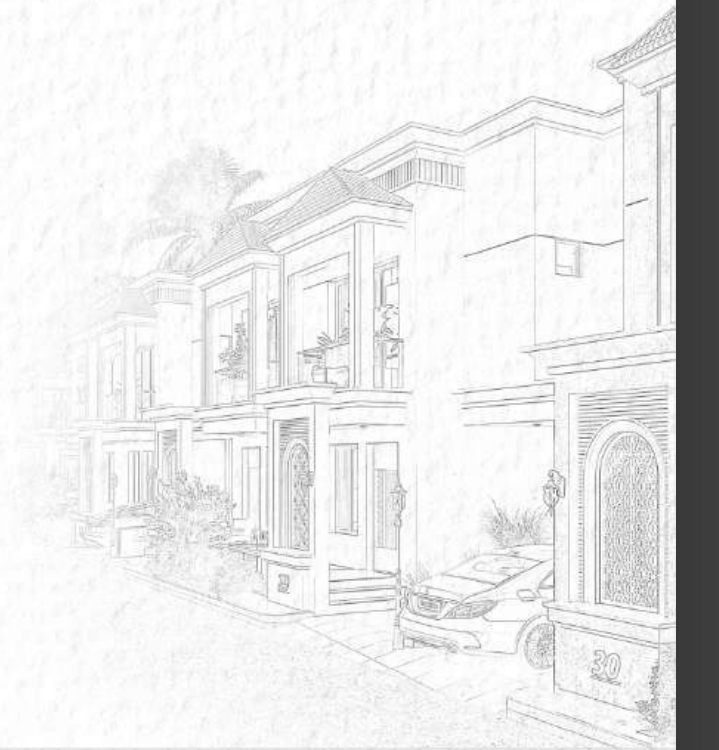
સ્કેન -



સ્કેન -

મરહબા
مرحبا
બંગ્લોઝ

3 BHK
લક્ઝરીયસ્ બંગ્લોઝ





મરહબા
مرحبا
બંગલોઝ

જ્યાં દરેક સવાર ખુશીઓ લાવે,
અને દરેક સાંજ શાંતિ આપે...
એવું ઘર દરેક પરિવારનું સપનું હોય છે.
મરહબા બંગલોઝ -
એ સપનાને હકીકત બનાવે છે

“શ્વાસ લો શુદ્ધ હવામાં,
જીવો મરહબા માં.”





“તૈયાર છો... એક નવા સરનામા સાથે
નવી ઓળખ બનાવવા...”





જીવનનો ખરો આનંદ ધરનું ઘર તો રાહ જોવાનો
સમય પુરો થયો, આધુનિક સુજ્જ સપલતો...
સાથેનું મરહબા બંગલોઝ માં આપનું ઘરનું ઘર

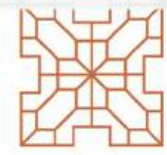


Unit No.	Area Sq.Ft.	Unit No.	Area Sq.Ft.	Unit No.	Area Sq.Ft.	Unit No.	Area Sq.Ft.	Unit No.	Area Sq.Ft.	Unit No.	Area Sq.Ft.
1	1445	35	782	47	1242	59	1140	79	1053	99	1053
2 to 8	960	36	857	48	1136	60	1150	80 to 82	960	100 & 101	960
9 & 10	1048	37	933	49	1115	61	1254	83	1093	102	1484
11 to 16	960	38	1008	50	1103	62	1150	84	1103	103	1695
17	2000	39	1084	51	1101	63 to 66	1000	85 to 87	960	104	1341
18	1174	40	1160	52	1103	67	1257	88	1043	105	1283
19 to 24	960	41	1235	53	1105	68	1216	89	1053	106	1298
25 & 26	1048	42	1311	54	1107	69 to 72	960	90 to 92	960	107	1051
27 to 31	960	43	1386	55	1108	73	1093	93	1093	108 to 119	1029
32	1730	44	1520	56	1111	74	1103	94	802	120	1320
33	1200	45	1580	57	1119	75 to 77	960	95 to 97	960		
34	706	46	1366	58	1130	78	1044	98	1044		



LAYOUT





TOP
VIEW





3 BHK

UNIT FLOOR PLAN

Min. Plot area :- **960** sq.ft.

Total Built Up Area :- **1183** sq.ft.

Built Up Area :- **616** sq.ft.



GROUND FLOOR

Built Up Area : - **567** sq.ft.













FIRST FLOOR



“દરેક સવાર બરકતભરી,
દરેક સાંજ સુકૂનભરી.”

સ્પેશીફિકેશન

-  **સ્ટ્રક્ચર :-**
સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ડિઝાઇન પ્રમાણે મકાન નું બાંધકામ
-  **પ્લાસ્ટર :-**
મકાનમાં અંદરની બાજુ માલા ફીનીશ પ્લાસ્ટર
-  **ફ્લોરીંગ :-**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ, પાર્કીંગ તથા પેસેજમાં ચેકર્ડ ટાઇલ્સ
-  **રસોડુ :-**
ટ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને સ્ટેનલેસસ્ટીલનું સીક તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
-  **બાથરૂમ :-**
લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીના બાથરૂમ ફીટીંગ
-  **દરવાજા :-**
આકર્ષક મેઇન ડોર સ્ટાન્ડર્ડ સેફ્ટી લોક તથા ફીટીંગ્સ, અંદરના તમામ ડોર ફ્લશ ડોર બન્ને તરફ લેમીનેટ સાથે પથ્થર ની ફેર્મીંગ
-  **બારીઓ :-**
તમામ બારી પથ્થર ની ફેર્મીંગ સાથે તથા એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ૨ ટ્રેક
-  **પ્લમ્બીંગ/સેનેટરી :-**
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ના UPVC-CPVC અને PVC કન્સીલ્ડ પાઇપનું ફિટીંગ
-  **કલર :-**
અંદરની બાજુ બે હાથ પુઢી તથા વ્હાઇટ પ્રાઇમર અને બહારના ભાગમાં એક્ષ્ટીરીયર પેઇન્ટ કલર
-  **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :-**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના કન્સીલ્ડ વાયરીંગ સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ જરૂરી પોઇન્ટ સાથે

નોંધ :- ઉપર જણાવેલ સ્પેશીફિકેશનમાં કોઈપણ મટીરીયલ્સમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે જે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.



જ્યાં પરિવારની ખુશીઓ વસે – મરહબા.
 “ઘર નહીં, એક ખુશહાલ જીવનની શરૂઆત.”



૨૧+ અધતન સુવિધાઓ

- | | | |
|---|--|--|
| 
ડેવલોપડ ગાર્ડન | 
વોકીંગ ટ્રેક | 
ચીલ્ડ્રન પ્લે-એરીયા |
| 
ગઝેબો | 
સેલ્ફી પોઇન્ટ | 
ફાઉન્ટેન |
| 
સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરીયા | 
ઇબાદતગાહ | 
આકર્ષક મેઇન ગેઇટ |
| 
એલ.ઇ.ડી. સ્ટ્રીટ લાઇટ | 
ઇન્ટરનલ આર.આર.સી રોડ | 
દેરક યુનીટ ની બહાર પેવર બ્લોક |
| 
ઇલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સફોર્મર | 
આર.આર.સી. સેફ્ટી કંપાઉન્ડ વોલ | 
ડેકોરેટીવ નંબર પ્લેટ |
| 
સિક્યુરીટી કેબીન | 
મેઇન ગેટ સીસીટીવી કેમેરા | 
કોમન બોરવેલ |
| 
દેરક યુનીટ ને પર્સનલ ખાડકુવા | 
દેરક યુનીટ ને પર્સનલ કાર પાર્કીંગ | 
દેરક યુનીટ ને પર્સનલ બોરવેલ |
| 
પ્રસંગ માટે ઓપન કીચન | | |



“હવે રાહ શેની? તમારું ઘર તૈયાર છે.”
“મરહબા – જ્યાં સ્ટેટસ અને કમ્ફર્ટ મળે.”



માન્ય ડોક્યુમેન્ટ રેડી

- એનએ/એનઓસી ટાઇટ લકલીયર સરકાર માન્ય રેડી
- અલગ અલગ પ્લોટ મુજબ પ્રોપર્ટી કાર્ડ અને કેજીપી રેડી
- માન્ય બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી રેડી
- સરકાર માન્ય લેઆઉટ પ્લાન રેડી
- લોન માટેના ડોક્યુમેન્ટ રેડી

પેમેન્ટ :-

- ૨૦% - બુકિંગ સમયે
- ૧૦% - બાંધકામ શરૂ કરવાના સમયે
- ૨૦% - પ્લીથ સમયે
- ૧૫% - ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટ્રેબ સમયે
- ૧૫% - ફ્લોર સ્ટ્રેબ સમયે
- ૧૦% - પ્લાસ્ટર સમયે
- ૦૫% - ફ્લોરીંગ સમયે
- ૦૫% - પઝેશન ના ૧ મહીના પહેલા

નોંધ :- (૧) દસ્તાવેજ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, કરવેરા, જીઈબી ચાર્જ અલગ લેવામાં આવશે (૨) પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર સરકારના કરવેરા તથા લાગત અલગથી લાગુ પડશે. (૩) સંજોગો વસાત રક્ષીમમાં કે એલીવેશનમાં કે લે આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો તેના તમામ હકક ડેવલોપર્સના રહેશે જે તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે (૪) તમામ પેમેન્ટ ચુકવે કર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પઝેશન આપવામાં આવશે (૫) એક્સ્ટ્રા કામનાં નાણાં એડવાન્સ આપવાનાં રહેશે (૬) બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં (૭) ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગ લેવામાં આવશે (૮) ઓથોરીટી દ્વારા પાણી સપ્લાય, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન અને ડ્રેનેજ કામ માં ડીલે થાય તો તેની જવાબદારી ડેવલોપર્સ ની રહેશે નહીં. (૯) કોઈપણ કારણોસર મકાન કેન્સલ કરાવવાથી મકાન પેટે ભરેલી રકમ તેનું બીજું બુકીંગ થયાના ૧૫ દિવસ બાદ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- વહીવટી ખર્ચ કાપીને પરત આપવામાં આવશે. (૧૦) કોઈપણ મકાનમાં પઝેશન પહેલા જાતે કે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં કે અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. (ન્યાય ક્ષેત્ર : વડોદરાને આધિન)