



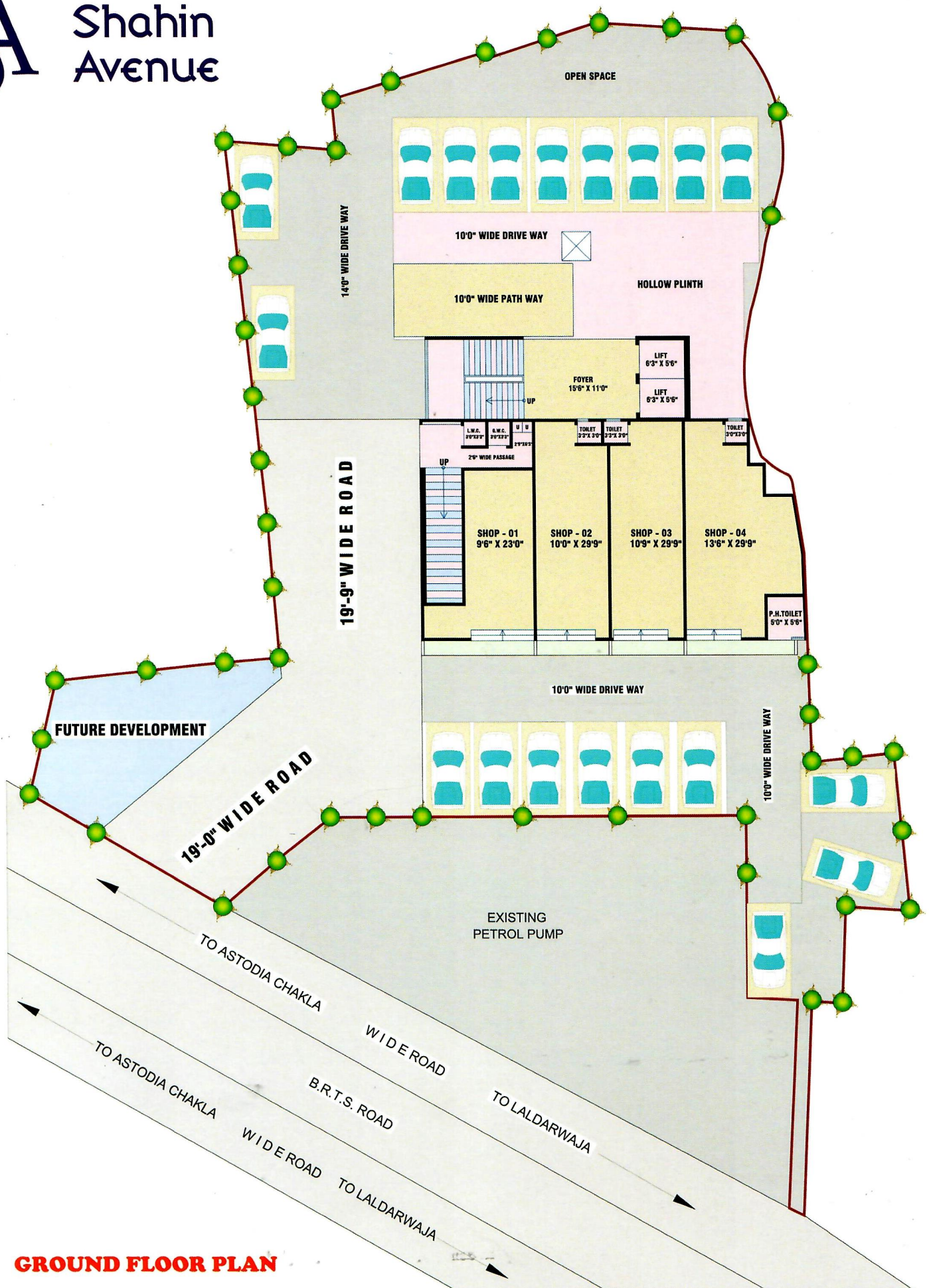
# Shahin Avenue

2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPES



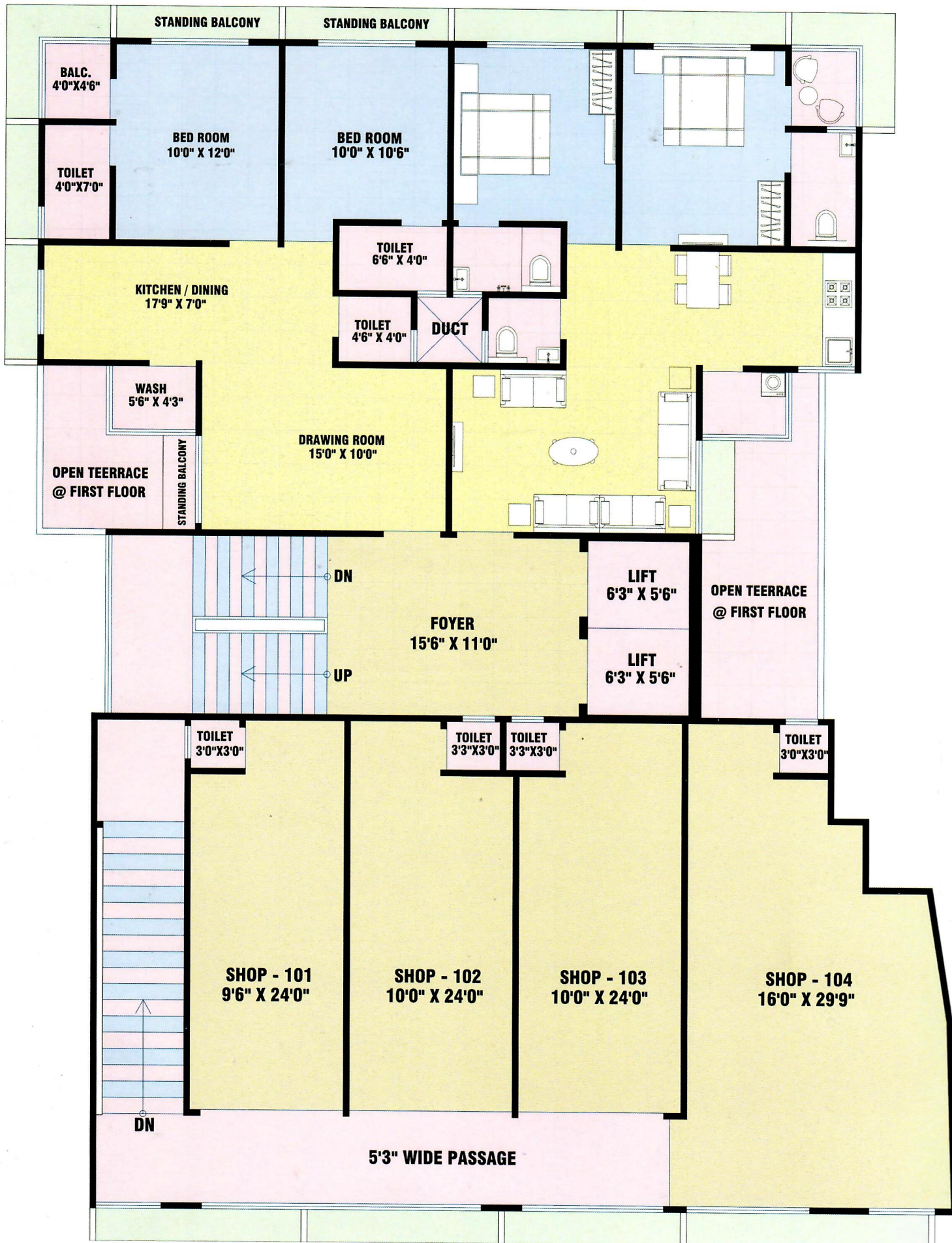


# Shahin Avenue



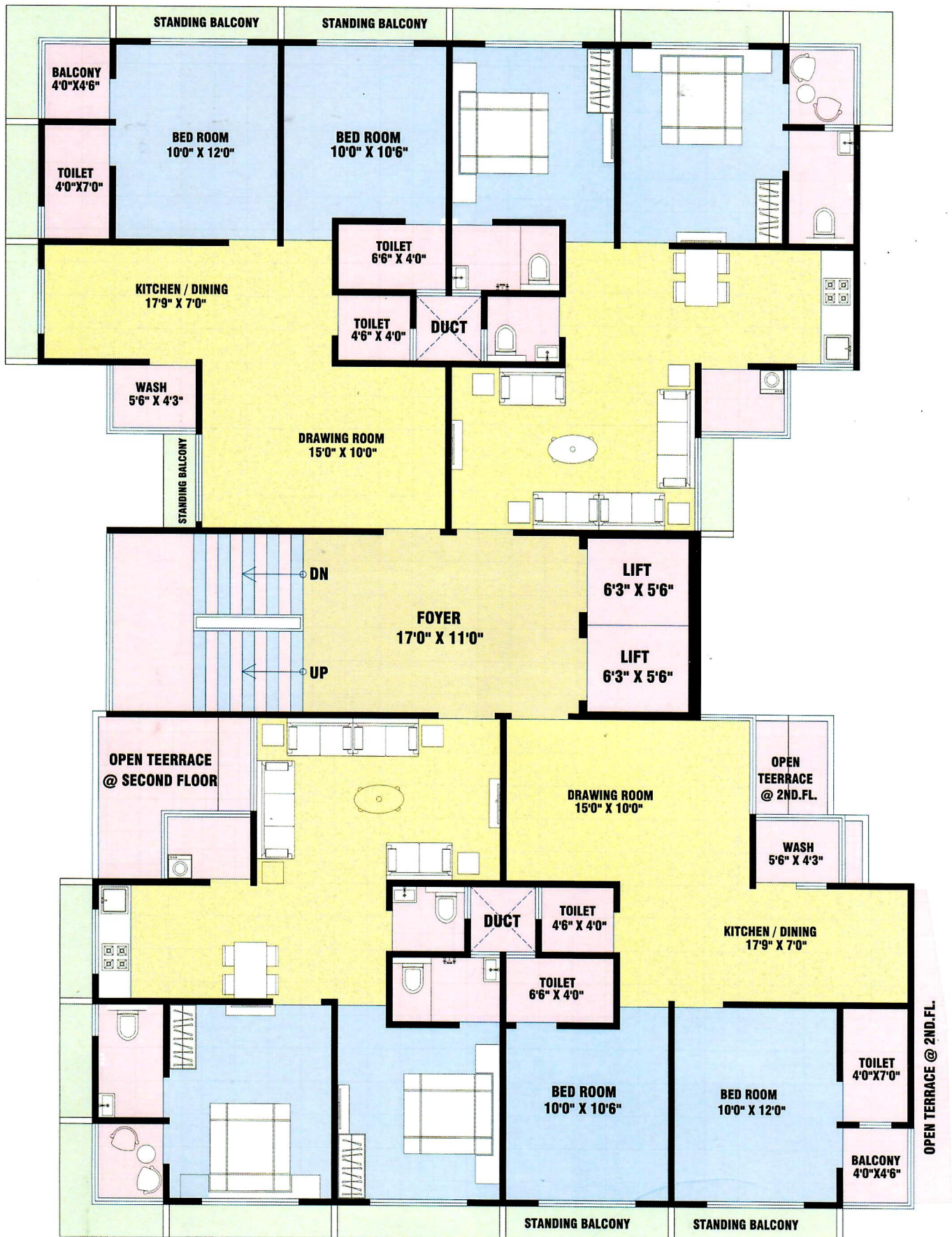
**GROUND FLOOR PLAN**

# FIRST FLOOR PLAN





# TYPICAL FLOOR PLAN



# UNIT PLAN



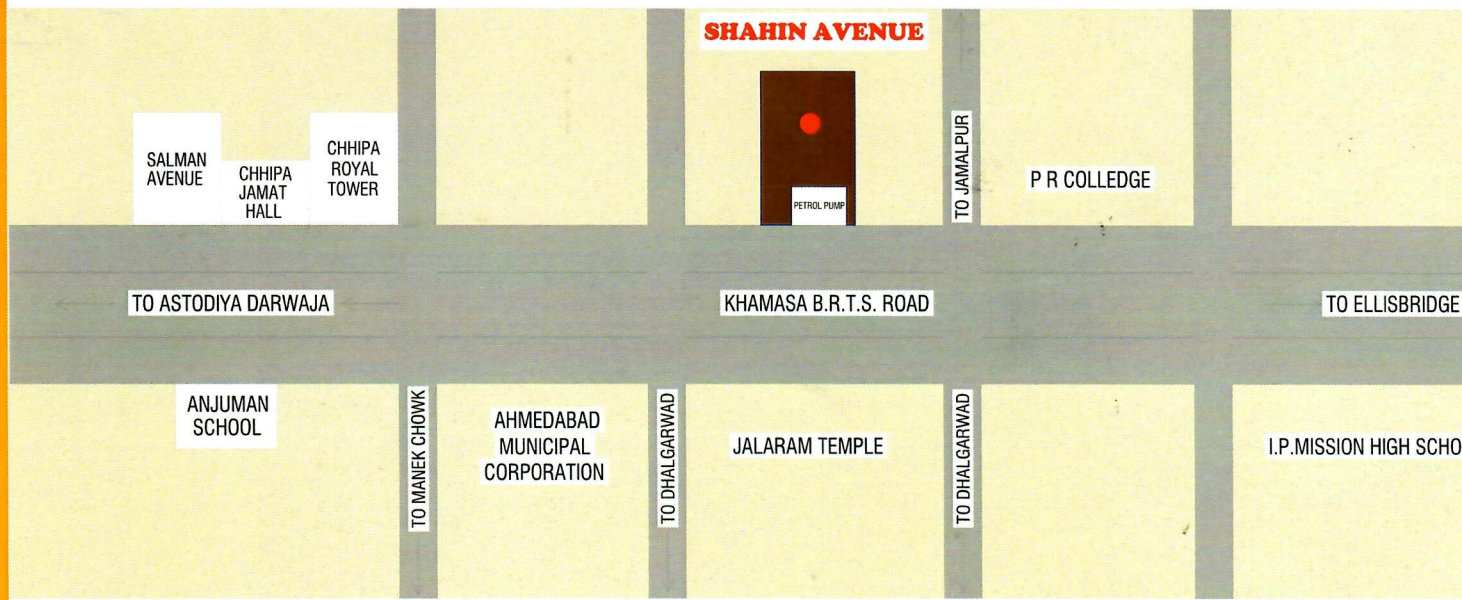
## સ્પેશીફિકેશન :

- સ્ટ્રક્ચર :- ભૂંકપ પ્રુફ આર.સી.સી સ્ટ્રક્ચર તેમજ ચણતર કામ
- પ્લાસ્ટર :- દિવાલની અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર બિરલા બ્લાઈટ પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહાર ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર વોટરપ્રુફ એપેક્ષ પેઈન્ટ સાથે.
- ફ્લોરીંગ :- પ્રિમયમ ક્વોલિટીની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ (૨X૨) ફ્લોરીંગ
- બારણાં :- મુખ્ય દરવાજો લેમિનેટેડ વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર અથવા સમકક્ષ લાકડાના ડોર અને સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ અન્ય દરવાજા લેમિનેટ ફ્લશ ડોર સાથે એને દરવાજા ની ફેમ બ્લેક ગ્રેનાઈટની.
- બારીઓ :- બ્લેડ કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન બારીઓ સેફ્ટી બાર સાથે.
- રસોડું :- સેન્ડવીચ ટાઈપ પ્લેટફોર્મ ટેલીફોન બ્લેક ગ્રેનાઈટ ટોપ, તથા એસ.એસ. સીક તથા લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો સાથે.
- ટોઈલેટ :- સીરામીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ તથા ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો લીંટલ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ સી.પી. ફીટીંગ સાથે.
- ઈલ્કટ્રીક :- આઈ.એસ. આઈ કક્ષાના સ્ટાન્ડર્ડ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ.

## નોંધ :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એઈ.સી ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્ષ, તેમજ તમામ પ્રકારના વેરા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સ્કીમમાં પ્લાન, એલિવેશન, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ફક્ત ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- પેમેન્ટ સમયસર નહીં ભરો તે સત્યપદ આપોઆપ રદ થશે. અને વહીવટી ખર્ચના ૧૦ ટકા રકમ કાપી, બાકીની રકમ બીજા સત્યને મકાન સોંપ્યા પછી પાછી આપવામાં આવશે.
- પેમેન્ટની પુરી ચુકવણી પછી જ પોસેશન આપવામાં આવશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને તમામ વિગતો માત્ર સમજૂતીની રૂપરેખા છે તેને કોઈપણ પ્રકારે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણવું નહિ.

## KEY PLAN



# Shahin Avenue

### ::: DEVELOPER :::

Moinbhai Puthawala

Mo.: 9327023356

### ::: ARCHITECT :::



Alpesh Jadav

9879785060

### ::: LEGAL ADVISER :::

Altaf Momin

Mo. 9426069235

### ::: STRUCTURE :::



Mo. 9898000300

### ::: Address :::

#### ETIHAD DEVELOPER

6128, Beside Petrol Pump, Municipal Corporation, Opp. Gate No.1,  
Khamasa, Ahmedabad.