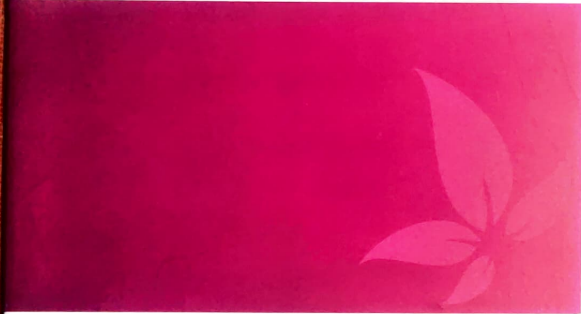




गुलशाने चिश्तीया

ट्रीप्लेक्स



LUXURY HAS A NEW NAME

GULSHAN-E-CHISHTIYA



Triplex

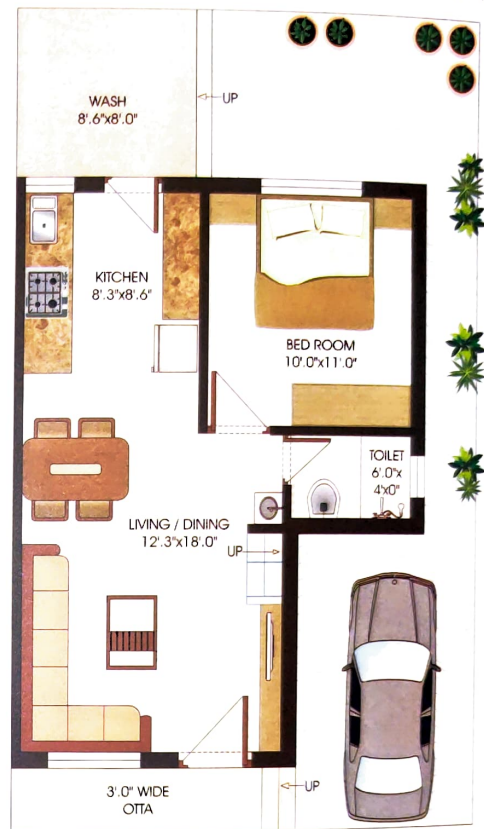


How could be the entrance of such extra-ordinary project be ordinary?
you are welcomed to Gulshan-E-Chishtiya by a stunning entry gate.
Welcome to the abode of peace with this impressive gate. Security room
for the guards and CCTV cams at the entrance makes it even more reliable
and secure.

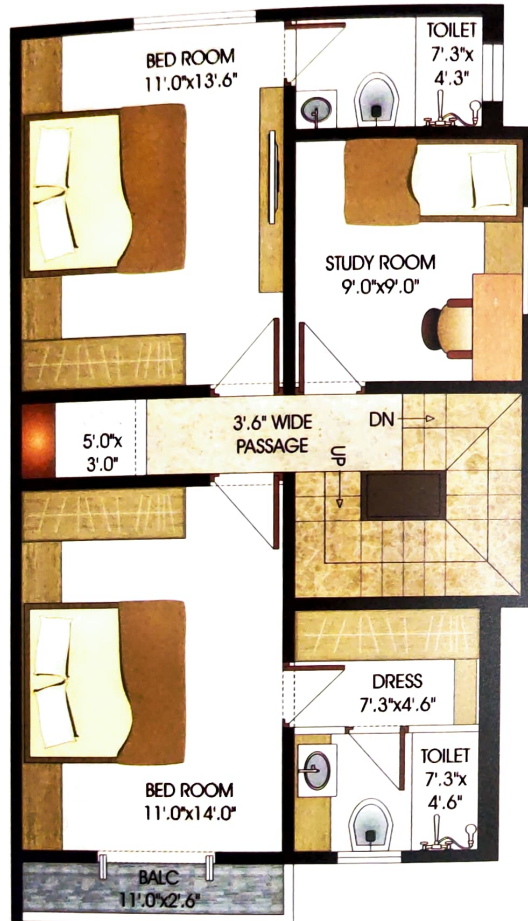
ENTER THE
WORLD OF GRACE
AND STYLE



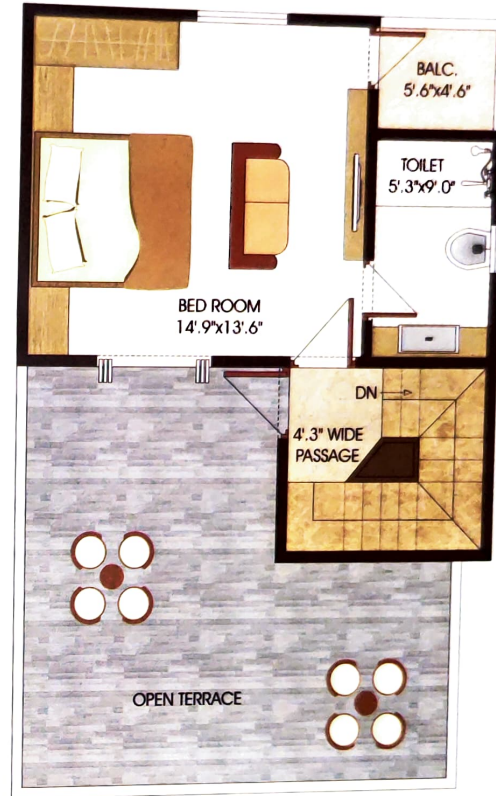
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

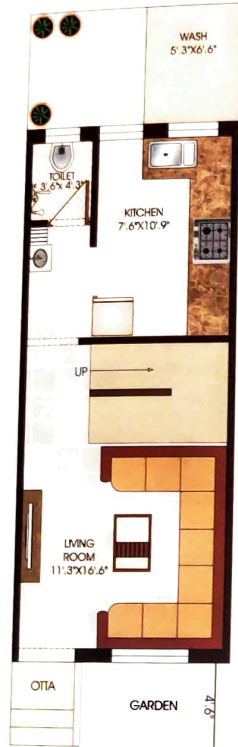


SECOND FLOOR PLAN

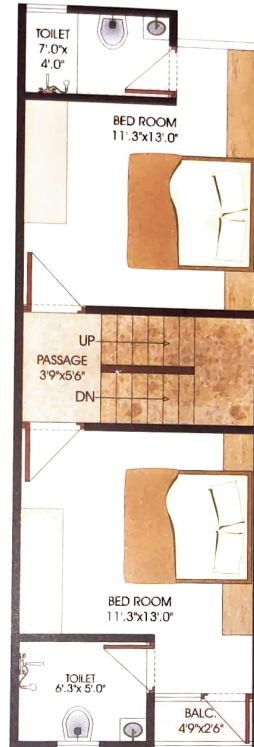




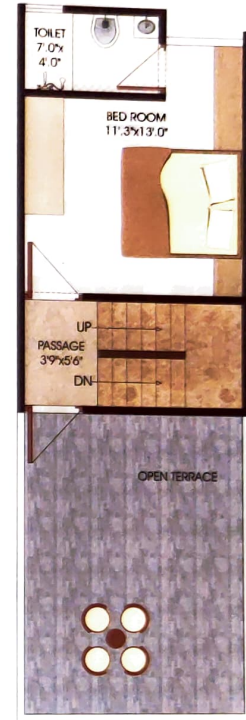
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN





રપેસીફિકેશન:



રટ્ટકચર

રટ્ટકચર ડીઝાઇન મુજબ આર. સી. સી. ગુ ક્રેમ-રટ્ટકચર બાંધકામ આપવામાં આવશે.



બાથરૂમ

તમામ ટોઇલેટમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા હિવાલમાં કલર ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.



બારી

એલ્યુમિનિયમ બેકશન સાથે ગ્લાસ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે, તથા ક્રેમ પથ્થરની આપવામાં આવશે.



ડોર

મેઈનડોર ડેકોરેટીવ ટેમ્પ્લ ડોર-ક્રેમ ભાગના લાકડાની આપવામાં આવશે. બાકીના ડોર ફ્લશડોર તથા ડોર-ક્રેમ પથ્થરની આપવામાં આવશે.



પાણીની ટાંકી

ઘરેક મકાનમાં ઓવરહેડ પાણાની ટાંકી આપવામાં આવશે.



કીચન

રસોડામાં ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ ગરજા મુજબનું કરી આપવામાં આવશે, તથા પ્લેટફોર્મમાં એન. એન. ગુ સિંક ૧૬''x ૧૬'' ગુ બેસાડી આપવામાં આવશે. સિંટલ લેવલ જુધી વોલ ટાઇલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.



ફ્લોરીંગ

ઘરેક મકાનમાં એન્ટ્રેકટીવ સીરામીક ફ્લોર ટાઇલ્સ રક્ટીંગ સાથે ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ સ્વીચો લગાડવામાં આવશે



સુવિધાઓ

૧. ઝડપથી વિકસી રહેલા વિસ્તારમાં 'ગુલશને ચિશ્તીયા ટ્રીપલેઝ બંગલો' નું સુંદર આયોજન.
૨. કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે પાર્કિંગ આયોજન.
૩. સોભાયટીનાં ફરવે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લોન્ડનો મેઈન એન્ટરન્સ ગેટ.
૪. સોભાયટીમાં આર. ભી. ભી. રોડ તથા મેઈન ભીટીનાં રોડથી સોભાયટી ભુધીનો રોડ.
૫. ઓપન ટેટેસ ફીનીશીંગ તથા વોટર પુરૂ સાથે.
૬. મહાનગી બહાર તથા અંદર કલર વોશ રામ કઠી આપવામાં આવશે.
૭. સોભાયટીમાં ૨૪ કલાક પાણી માટે બોટીંગ તથા અટરની સુવિધા.
૮. અંદર ગ્રાઉન્ડ વાયટીંગ સાથે રફ્ટીટ લાઈટ આપવામાં આવશે.

LAYOUT PLAN



Area Table (in sq. ft.)

Plot No.	Area	Plot No.	Area	Plot No.	Area
1	877.1	16	507.6	31	480
2	874	17	503.2	32	480
3	877.2	18	498.7	33	1045.8
4	877.2	19	494.3	34	1006.2
5	877.2	20	489.9	35	480
6	877.2	21	947.1	36	480
7	877.2	22	1014.1	37	480
8	877.2	23	480	38	480
9	877.2	24	480	39	480
10	877.2	25	480	40	480
11	877.2	26	480	41	480
12	877.2	27	480	42	480
13	1143.9	28	480	43	480
14	769	29	480	44	480
15	512	30	480	45	1117.1



Site Address:

Opp. Rifai Masjid,
Jaspur Road, Padra,
Vadodara

For booking Contact:

9825061909

Developers:

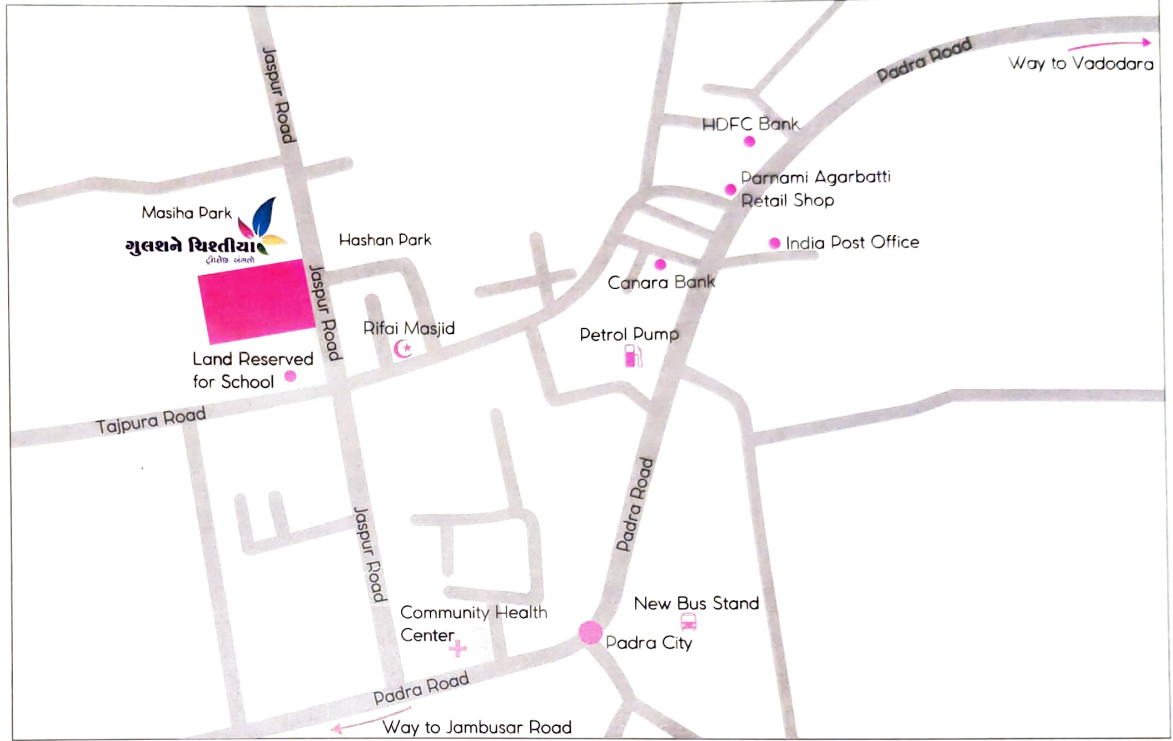


Architect:



Structure:

NITIN SIDDHPURA



ગોંધ:

હેરેક જાભાજાટે કંડીજાન મુજબ ટાઈમ પર પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે. જો કોઈપણ અંકડામાં તમામ રકમ આર. સી. સી. નાં આવશે. સંજોગો વજાત પલાનીગમાં કે આખીયોજામાં ડોઈ પણ ફેરફાર કરવાનો શાય તો તે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર માલિક, આર્કિટેક્ટ તથા ડેવલોપર્સની છે, અને તે હેરેક જાભાજાટે બંધનકર્તા રહેશે. બાગાખત, હરતાવેજ તથા અન્ય ડીક્યુમેન્ટનો ખર્ચ અલગથી મેન્જરે આપવાનો રહેશે. મકાનનું પહેલો પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. એમ. જી. વી. સી. એલ. ની પરવાનગી મળી ગયા બાદ લાઈટ મીટર નું જોડાણ કરી આપવામાં આવશે. સંજોગોવાત જાભાજાટે મકાનનું બુકિંગ ટક કરે તો તે જાભાજાટેમકાનની ૨૦% રકમ કાપી લેવામાં આવશે તથા શાય જાભાજાટે બુકિંગ કરાવ્યા બાદ પરત આપવામાં આવશે. ડેવલોપર્સ તથા મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તેમજ લાયક ટેક્ષ અલગથી આપવામાં રહેશે. પહેલો મુજબ વધારાનું કામ કરાવવા માંગતા જાભાજાટે તેનો ખર્ચ અલગ આપવાનો રહેશે. આ બોશર ફક્ત જાઈન્ટની જાહેરાત પુરવું જ છે. આનો લીગલ ડીક્યુમેન્ટ જામજવું નહીં.